PANORAMA INMOBILIARIO / MÉXICO 2024

PANORAMA ACTUAL

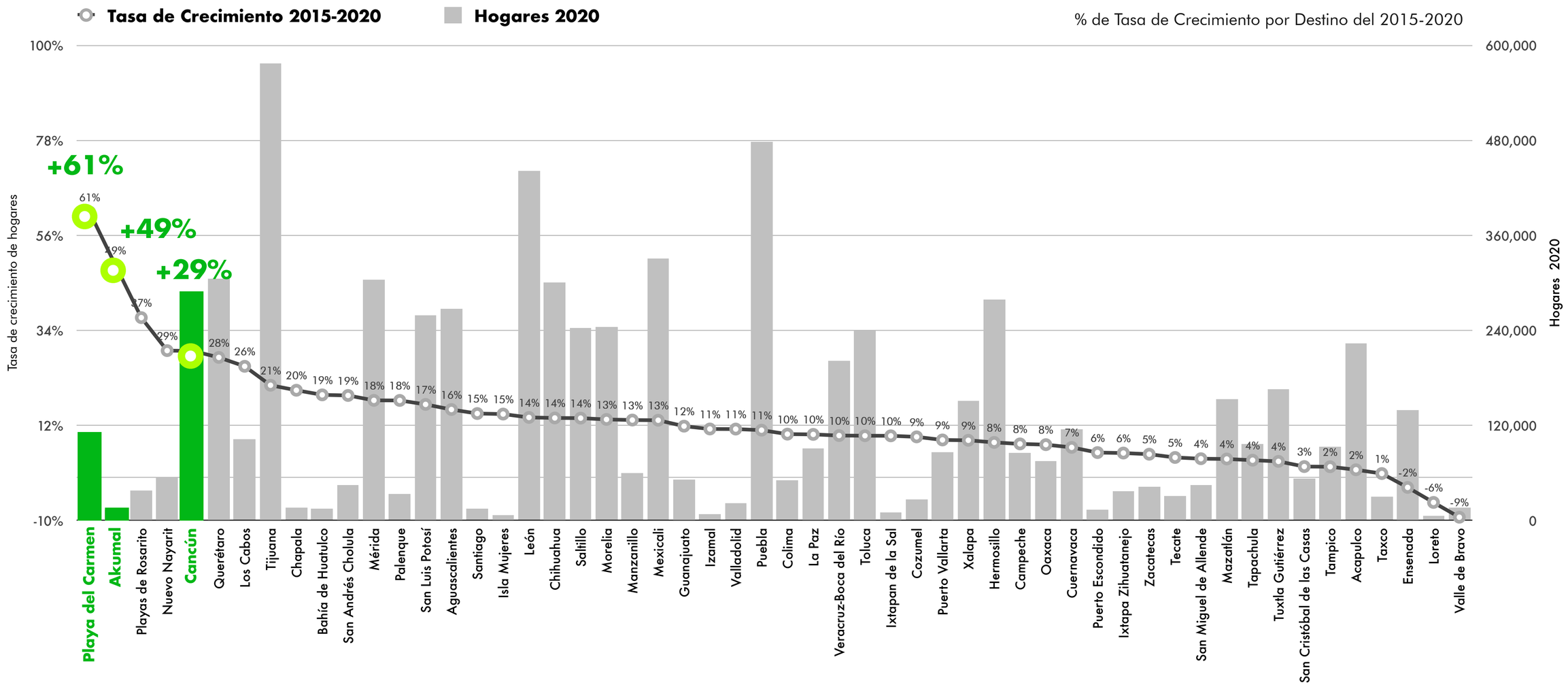
RIVIERA MAYA 2024

REAL ESTATE FORESIGHT

THE TALKS

CRECIMIENTO POBLACIONAL

CRECIMIENTO DE LOS PRINCIPALES DESTINOS TURÍSTICOS

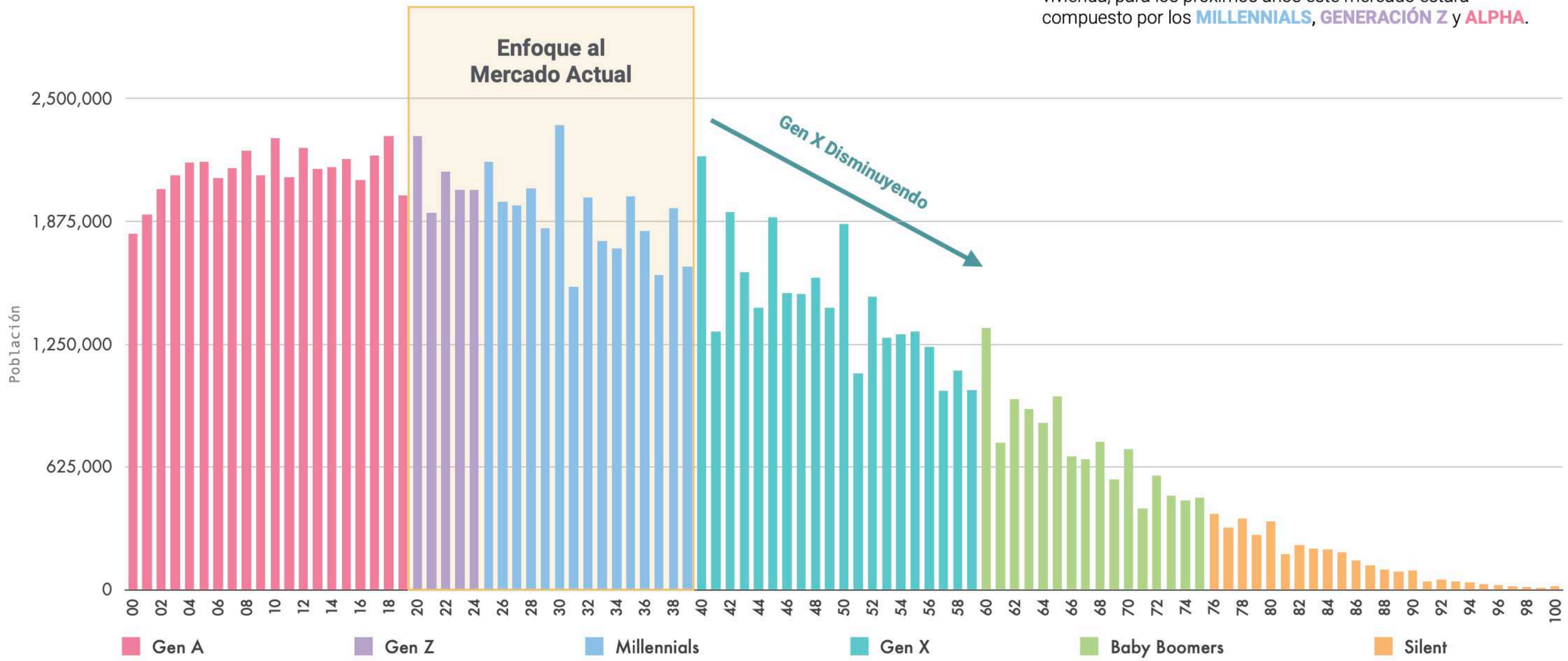


*Información primaria generada por 4S Real Estate por medio de fuentes secundarias. FUENTE. INEGI, INE, DANE, INEI, ONE

COMPOSICIÓN DE LA POBLACIÓN

RANGOS DE EDAD Y GENERACIÓN

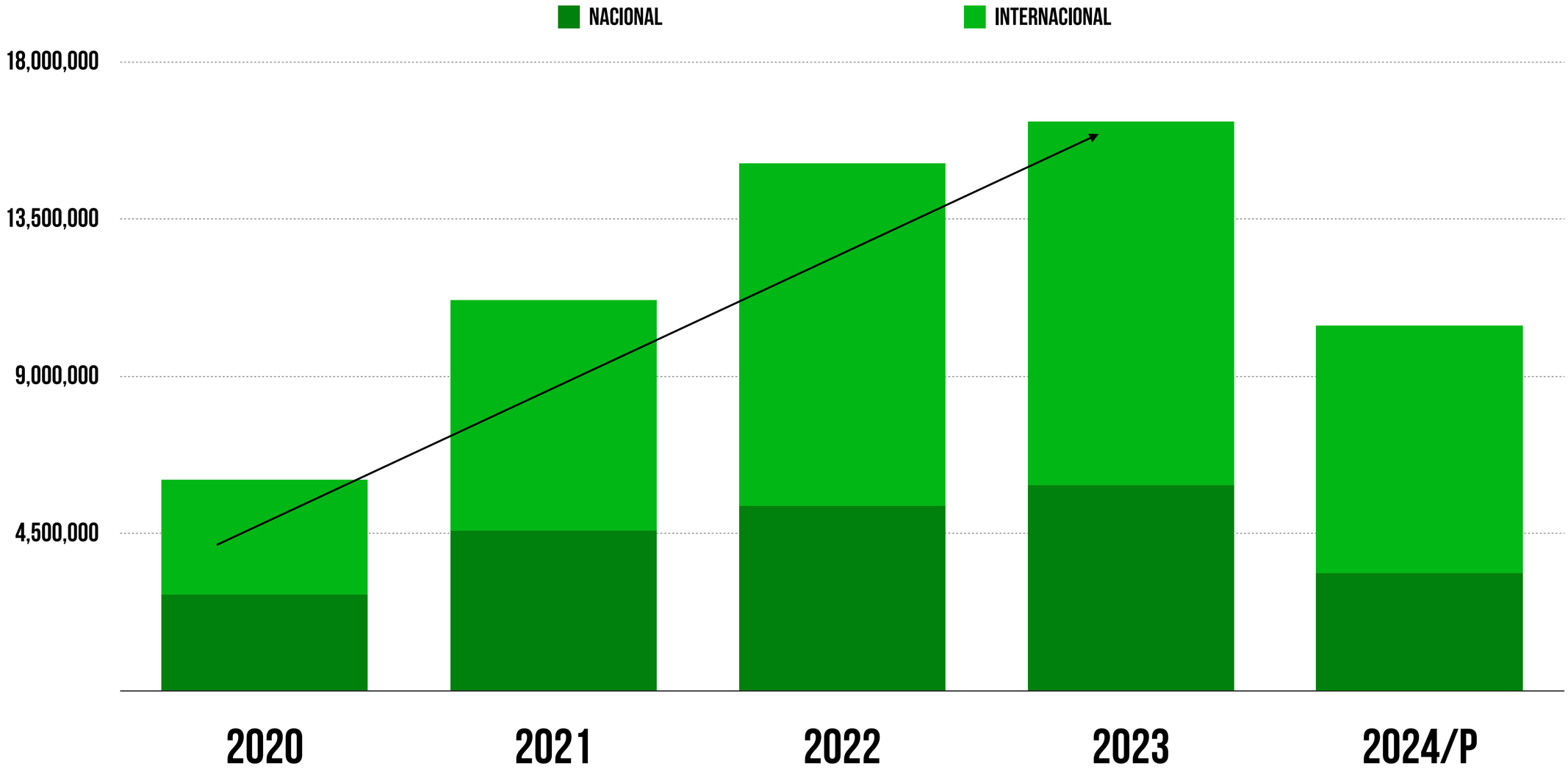
El mercado potencial de compra de vivienda se encuentra en la edad de 19 a 45 años, donde se realiza la compra de primera vivienda, para los próximos años este mercado estará compuesto por los **MILLENNIALS**, **GENERACIÓN Z** y **ALPHA**.



*Información primaria generada por 4S Real Estate por medio de fuentes secundarias. FUENTE. INEGI, INE, DANE, INEI, ONE

LLEGADA DE PASAJEROS AL AEROPUERTO DE CANCÚN

NÚMERO DE PASAJEROS



*Información primaria generada por 4S Real Estate por medio de fuentes secundarias. Fuente. DATATUR

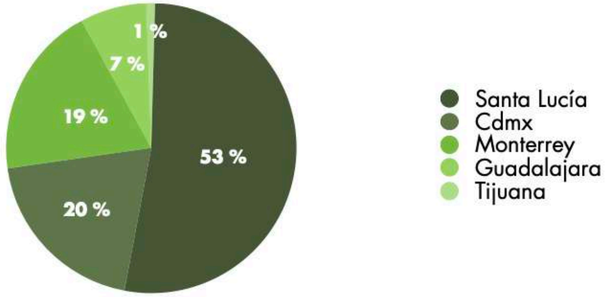
TURISMO EN RIVIERA MAYA

LLEGADA DE TURISTAS A TULUM

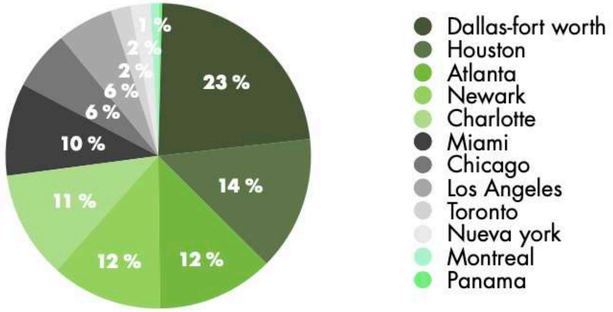
EL AUMENTO DE PASAJEROS AL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TULUM INDICA QUE TULUM SE CONSOLIDA COMO UNO DE LOS DESTINOS PRINCIPALES PARA EL MERCADO DE SEGUNDA VIVIENDA

Aeropuerto de Tulum, Enero- Junio 2024			
Movimiento aeroportuario	**Nacionales**	**Internacionales**	**Total**
Llegada pasajeros	277,070	212,819	489,889
	57 %	43 %	

Procedencia de pasajeros nacionales.



Procedencia de pasajeros internacionales.



*Información primaria generada por 4S Real Estate por medio de fuentes secundarias. FUENTE. AFAC

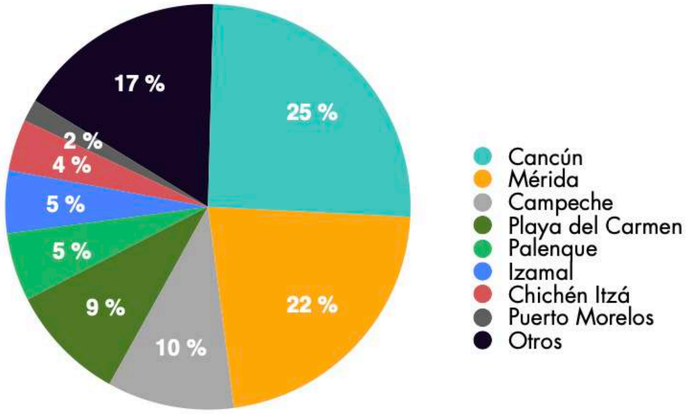
TURISMO EN RIVIERA MAYA

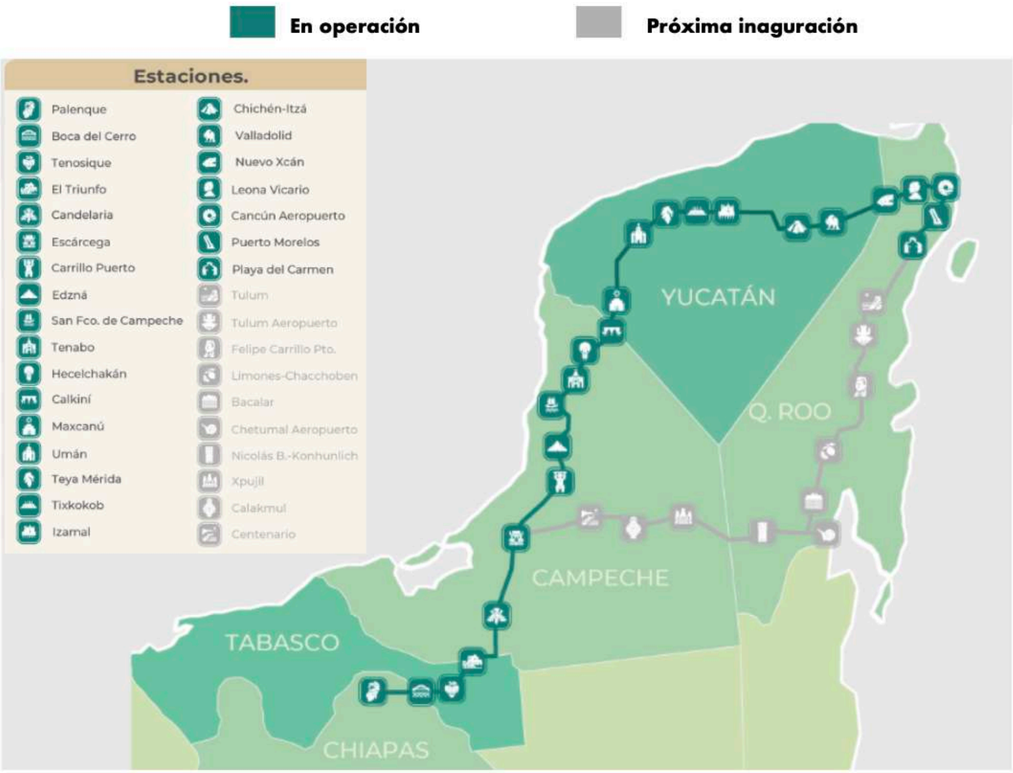
PROYECTOS EMBLEMÁTICOS DE LA ZONA

DE IGUAL MANERA, LA APERTURA DEL TREN MAYA EN LA ZONA COLOCA A PLAYA DEL CARMEN Y CANCÚN COMO DESTINOS CON POTENCIAL PARA DESARROLLO DE SEGUNDA VIVIENDA.

Movimiento de pasajeros tren Maya, Enero- Agosto 2024			
	Compra boleto en taquilla	**Compra boleto electrónica**	**Total**
Pasajeros	248,700	91,922	340,622

Destinos del Tren Maya





*Información primaria generada por 4S Real Estate por medio de fuentes secundarias. FUENTE: TREN MAYA

PANORAMA INMOBILIARIO / MÉXICO 2024

VIVIENDA EN VENTA

RIVIERA MAYA 2024

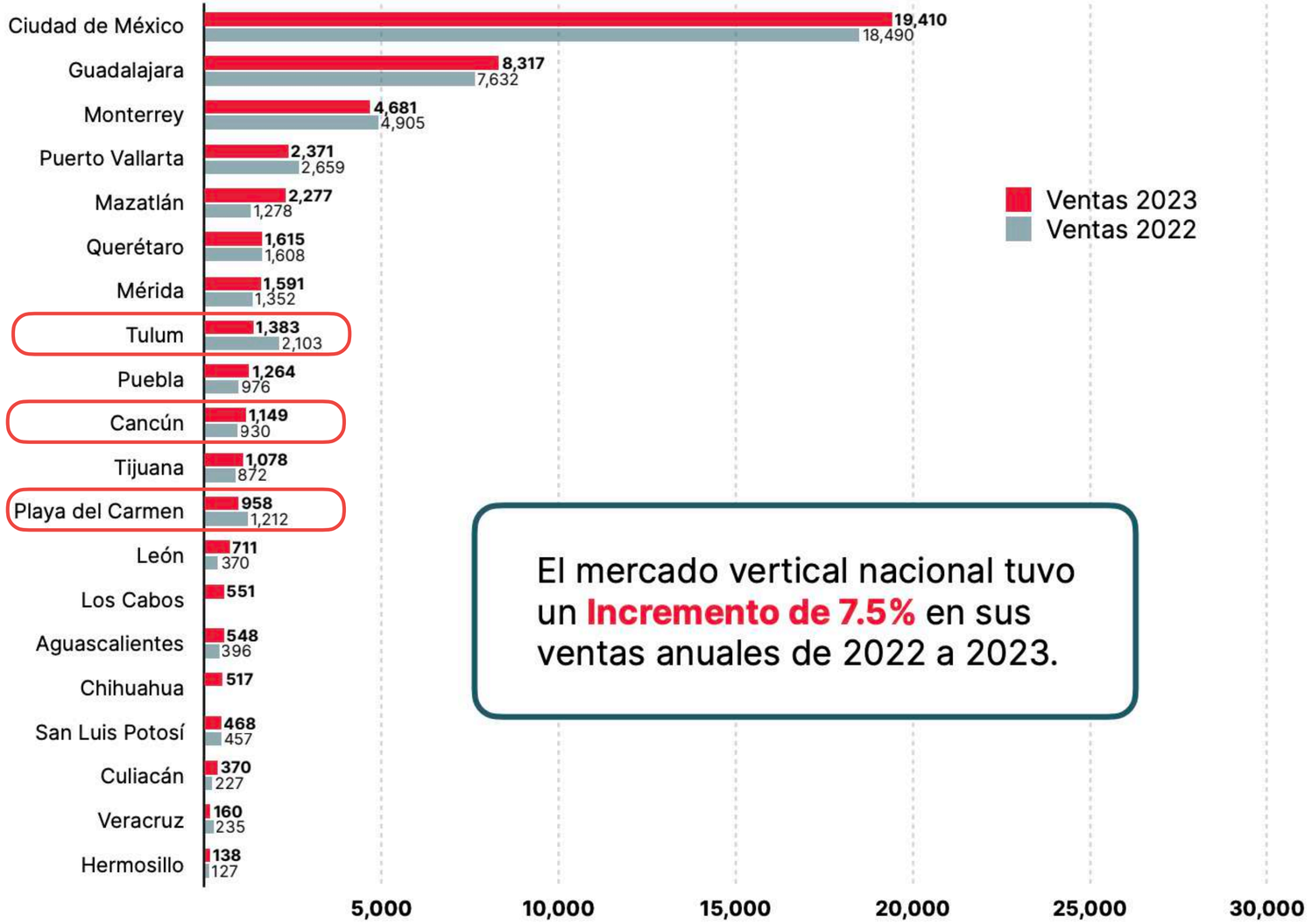
REAL ESTATE FORESIGHT

THE TALKS

PANORAMA DE VIVIENDA NACIONAL

COMPARATIVO DE VENTAS ACUMULADAS AL 2023

EN RIVIERA MAYA SE MOSTRÓ UN PANORAMA CONSERVADOR EN LA VIVIENDA EN VENTA DEBIDO AL CLIMA ECONÓMICO Y LA AVERSIÓN AL RIESGO POR PARTE DE LOS INVERSIONISTAS



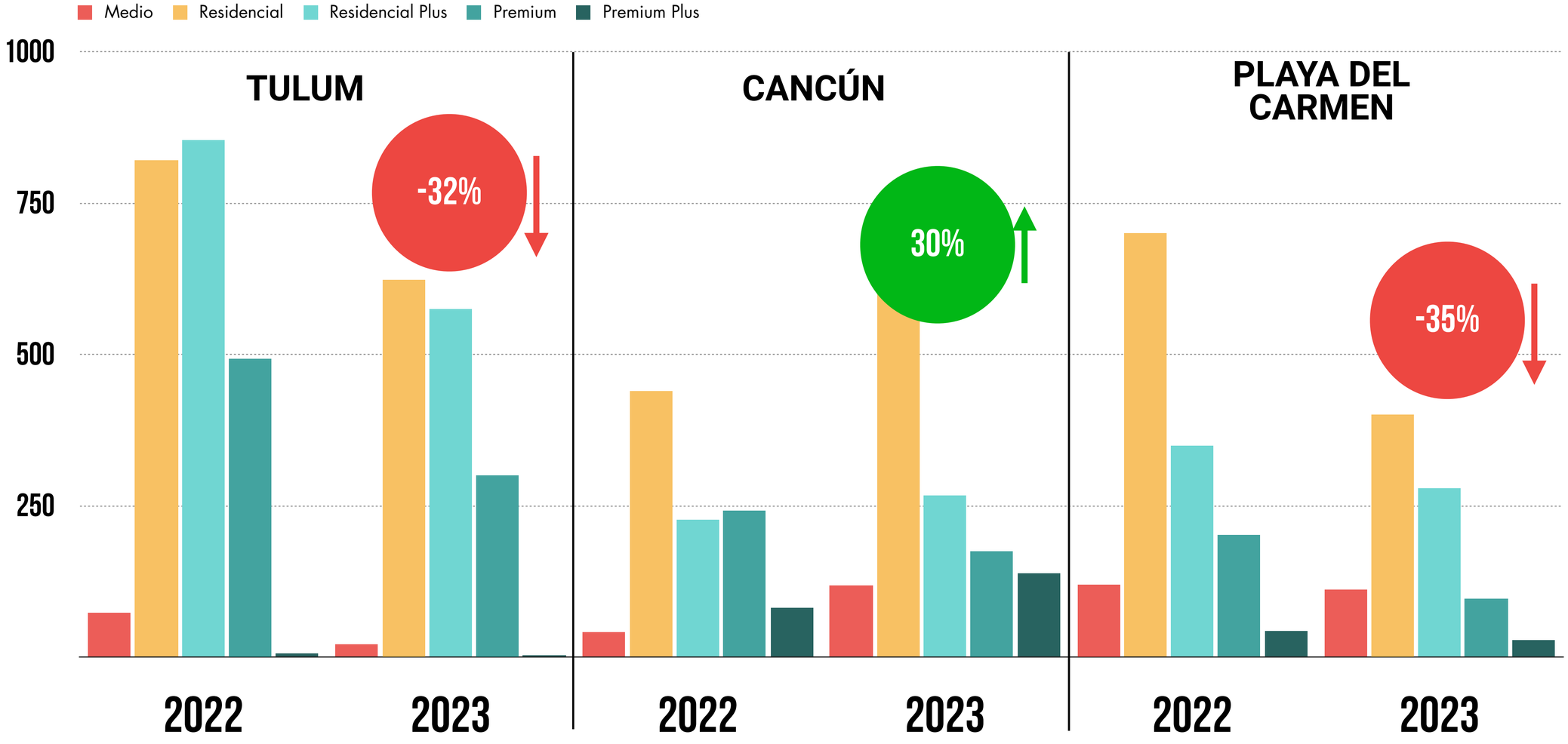
El mercado vertical nacional tuvo un **Incremento de 7.5%** en sus ventas anuales de 2022 a 2023.

*Información primaria generada por 4S Real Estate y su red de oficinas regionales. Los datos están actualizados al cuarto trimestre de 2023

PANORAMA DE VIVIENDA NACIONAL

DISTRIBUCIÓN DE VENTAS POR SEGMENTO EN RIVIERA MAYA

SE OBSERVA QUE EL CRECIMIENTO EN VENTAS DE CANCUN SE DIO EN LOS SEGMENTOS RESIDENCIAL & RESIDENCIAL PLUS

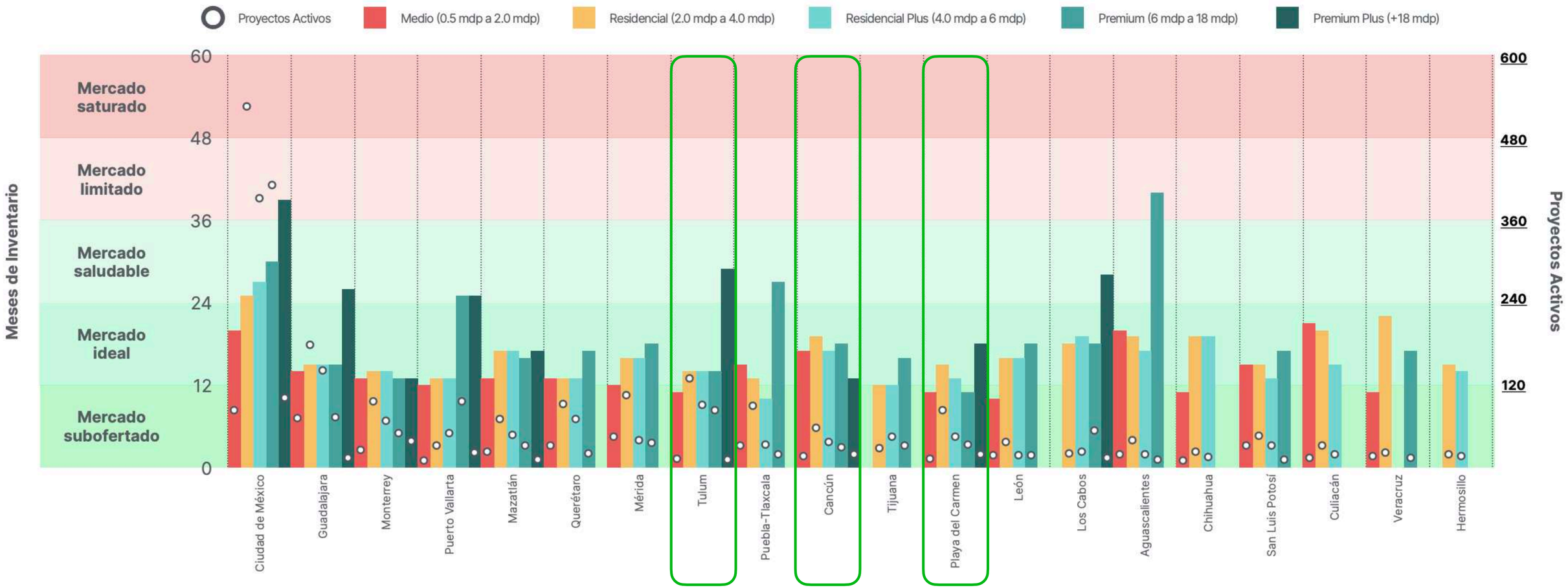


*Información primaria generada por 4S Real Estate y su red de oficinas regionales. Los datos están actualizados al cuarto trimestre de 2023

PANORAMA DE VIVIENDA NACIONAL

MESES DE INVENTARIO

SE MUESTRA QUE LAS CIUDADES DE RIVIERA MAYA CUENTAN CON UN INVENTARIO IDEAL PARA DESARROLLO CON UN MERCADO IDEAL



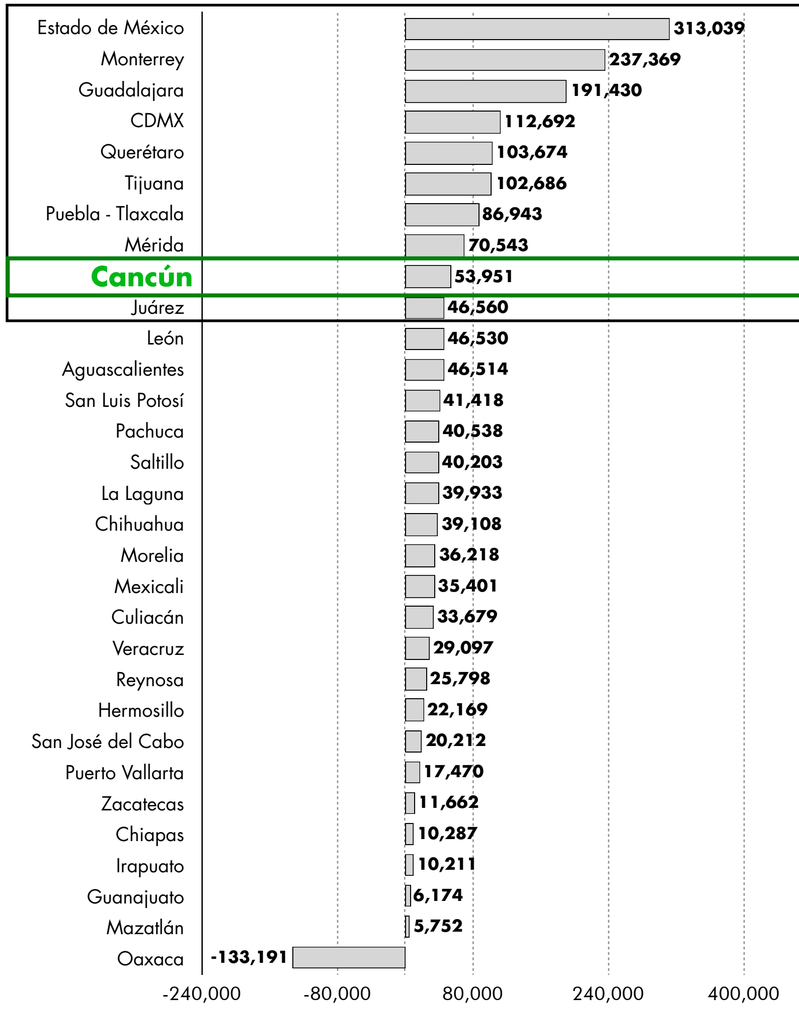
*Información primaria generada por 4S Real Estate y su red de oficinas regionales. Los datos están actualizados al cuarto trimestre de 2023

PANORAMA DE VIVIENDA NACIONAL

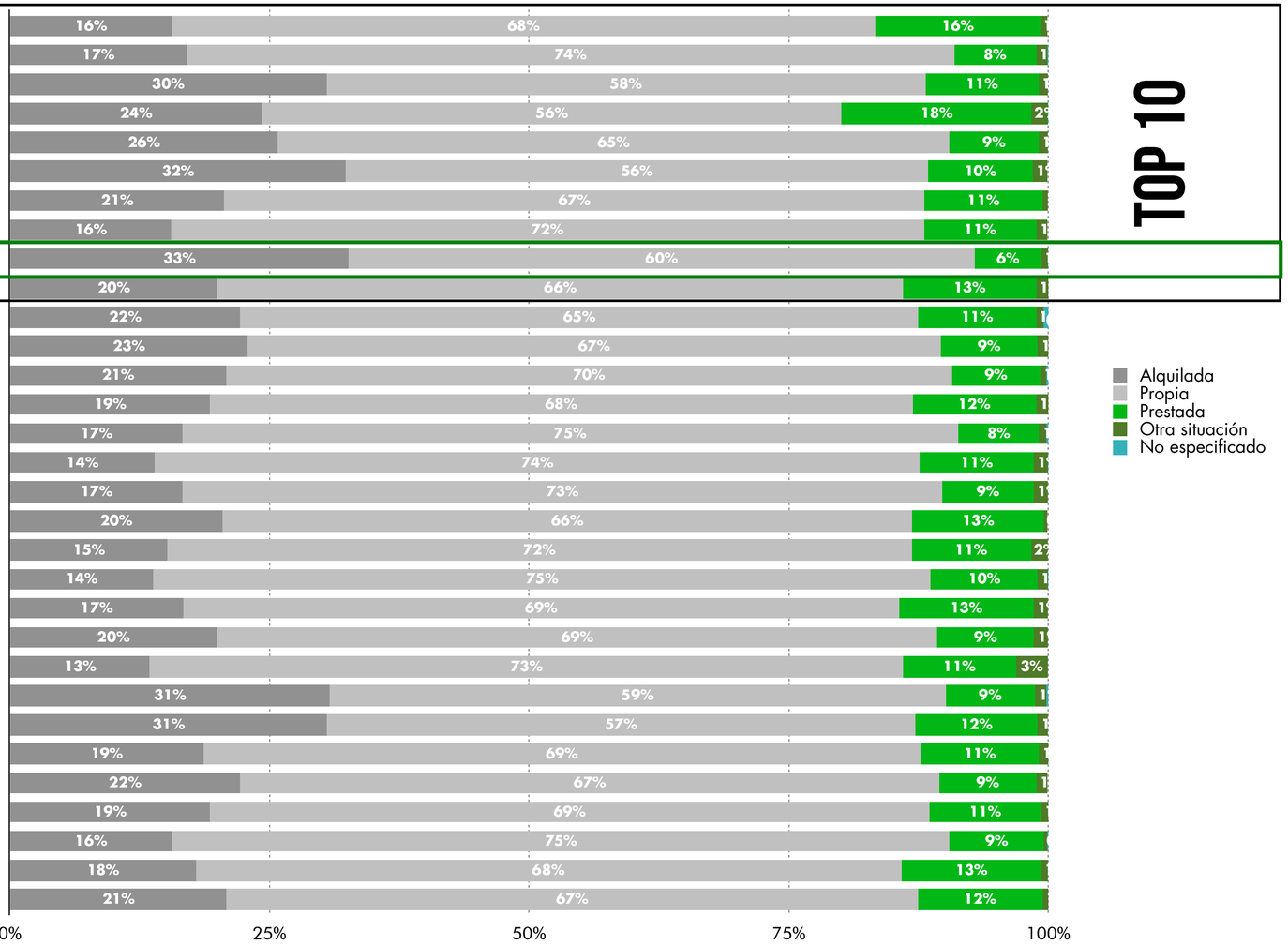
CRECIMIENTO DE HOGARES Y TENENCIA DE LAS VIVIENDAS
EN ZONAS METROPOLITANAS CON MAYOR POBLACIÓN

CANCÚN ES UNA DE LAS ZONAS METROPOLITANAS CON MAYOR CRECIMIENTO DE HOGARES, UBICÁNDOSE EN TOP 10 DE LAS ZONAS CON MAYOR CRECIMIENTO

Crecimiento de Hogares 2015-2020 en ZM



% de tenencia de las viviendas por Zona Metropolitana 2020



*Información primaria generada por 4S Real Estate por medio de fuentes secundarias. FUENTE: INEGI

PANORAMA DE VIVIENDA VERTICAL EN RIVIERA MAYA

¿CÓMO HA CAMBIADO LA OFERTA EN 5 AÑOS?

TULUM

	2019	2024	
NUMERO PROYECTOS HISTÓRICOS	99	228	↑
VENTAS ACUMULADAS	179	173	↓
UNIDADES INVENTARIO	1,907	2,791	↑
PRECIO PROMEDIO INVENTARIO	$5.33M	$9.30M	↑
$M2 PROMEDIO INVENTARIO	$59,646	$89,825	↑
M2 PROM INV	92	94	↑

CANCÚN

	2019	2024	
NUMERO PROYECTOS HISTÓRICOS	42	83	↑
VENTAS ACUMULADAS	106	240	↑
UNIDADES INVENTARIO	1,347	2,230	↑
PRECIO PROMEDIO INVENTARIO	$7.41M	$8.66M	↑
$M2 PROMEDIO INVENTARIO	$40,008	$58,652	↑
M2 PROM INV	154	138	↓

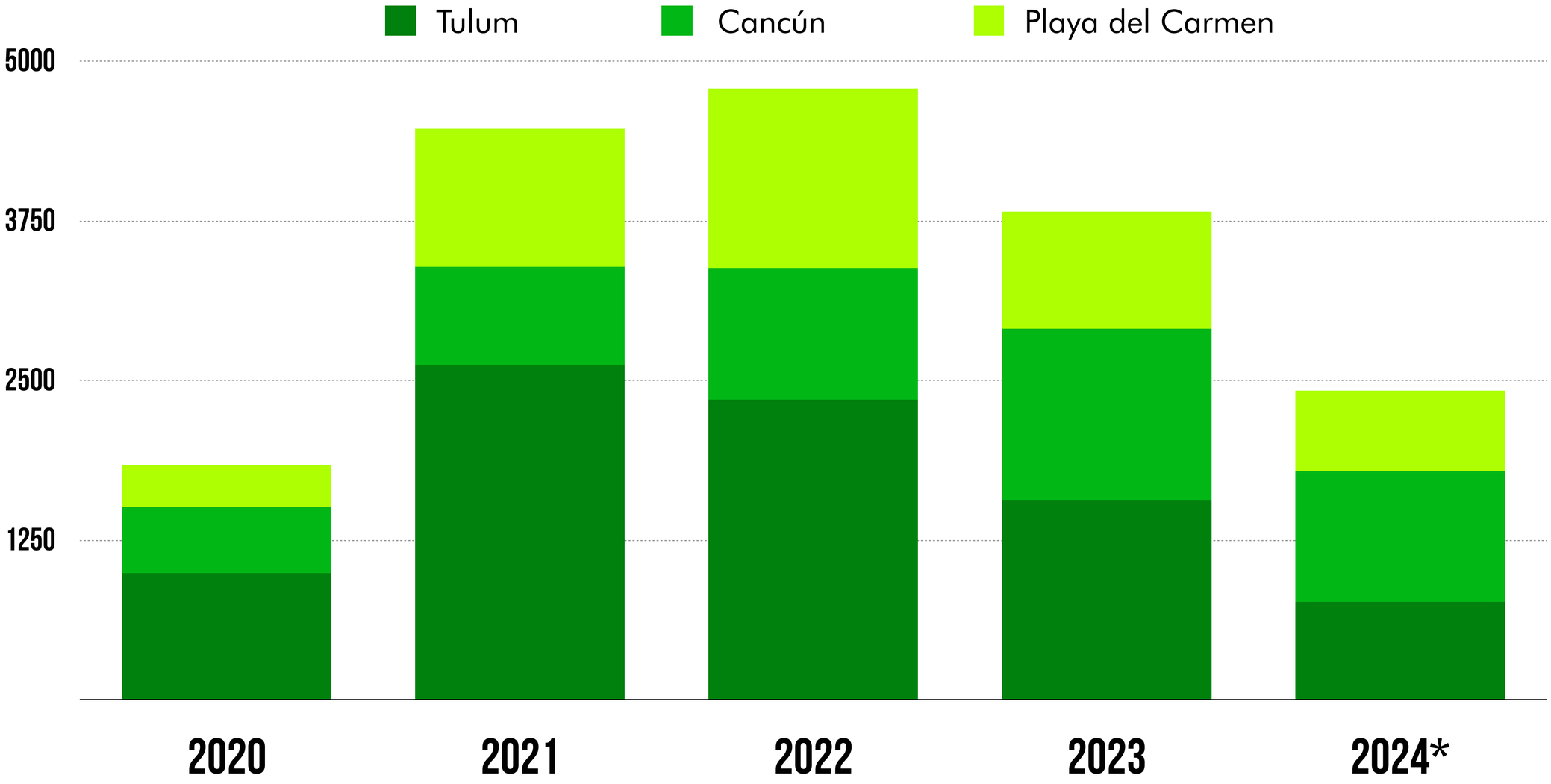
PLAYA DEL CARMEN

	2019	2024	
NUMERO PROYECTOS HISTÓRICOS	63	105	↑
VENTAS ACUMULADAS	88	211	↑
UNIDADES INVENTARIO	1,434	1,452	↑
PRECIO PROMEDIO INVENTARIO	$6.20M	$5.98M	↓
$M2 PROMEDIO INVENTARIO	$62,219	$75,180	↑
M2 PROM INV	103	88	↓

*Información primaria generada por 4S Real Estate y su red de oficinas regionales. Los datos están actualizados al tercer trimestre de 2024

PANORAMA DE VIVIENDA VERTICAL EN RIVIERA MAYA

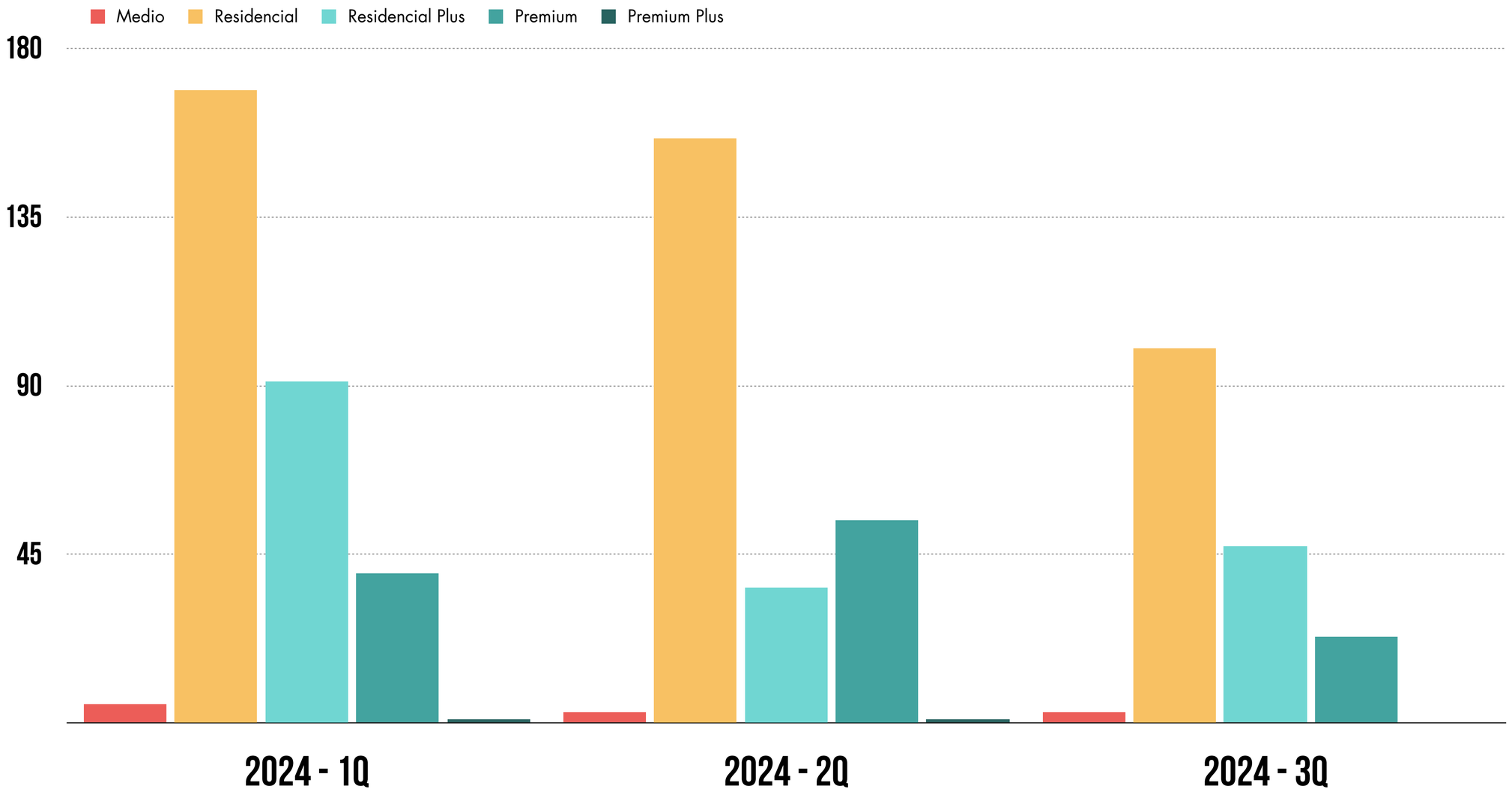
VENTAS EN UN PERIODO DE 5 AÑOS



*Información primaria generada por 4S Real Estate y su red de oficinas regionales. Los datos están actualizados al tercer trimestre de 2024

PANORAMA DE VIVIENDA VERTICAL EN TULUM

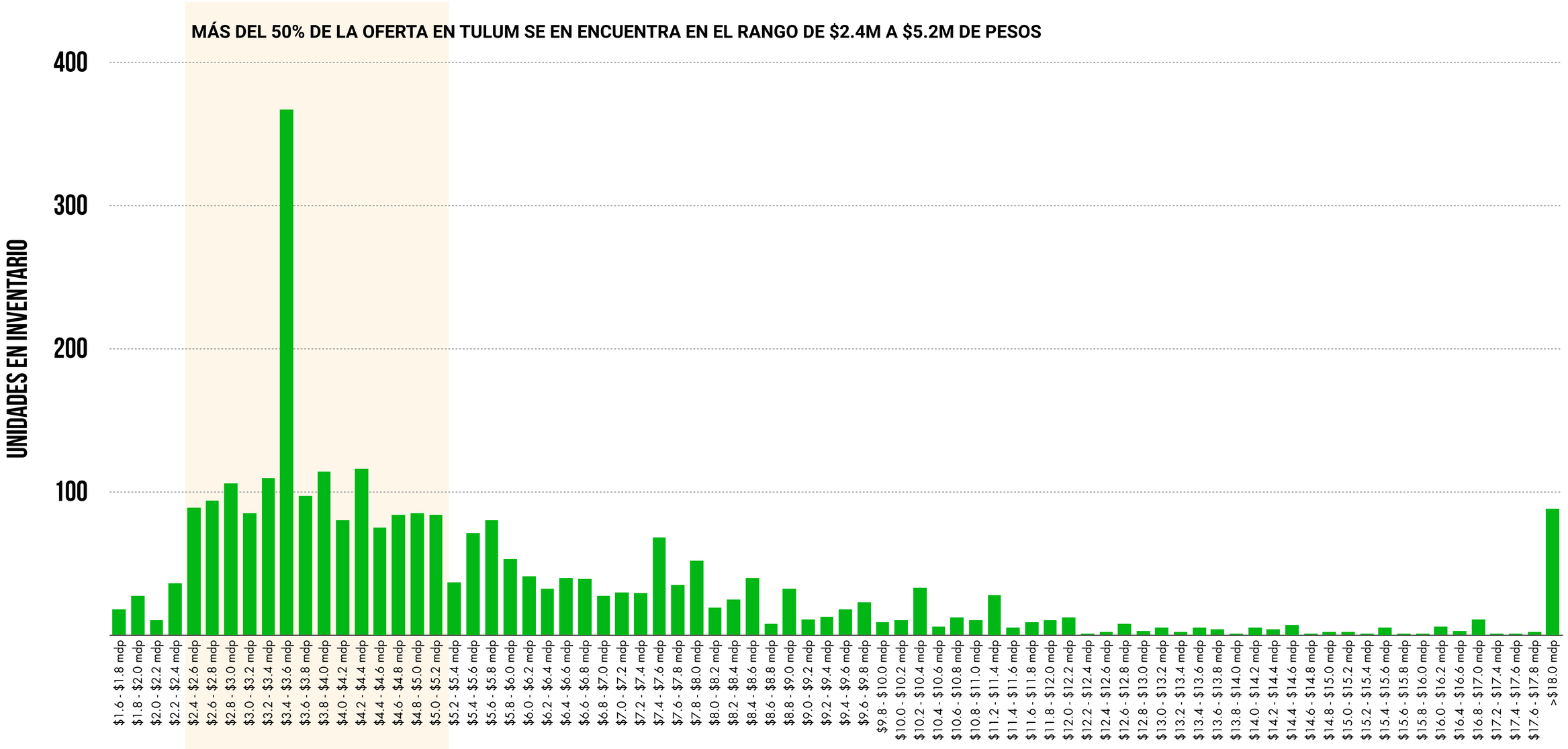
DISTRIBUCIÓN DE VENTAS POR SEGMENTO EN LOS ÚLTIMOS TRIMESTRES



*Información primaria generada por 4S Real Estate y su red de oficinas regionales. Los datos están actualizados al tercer trimestre de 2024

PANORAMA DE VIVIENDA VERTICAL EN TULUM

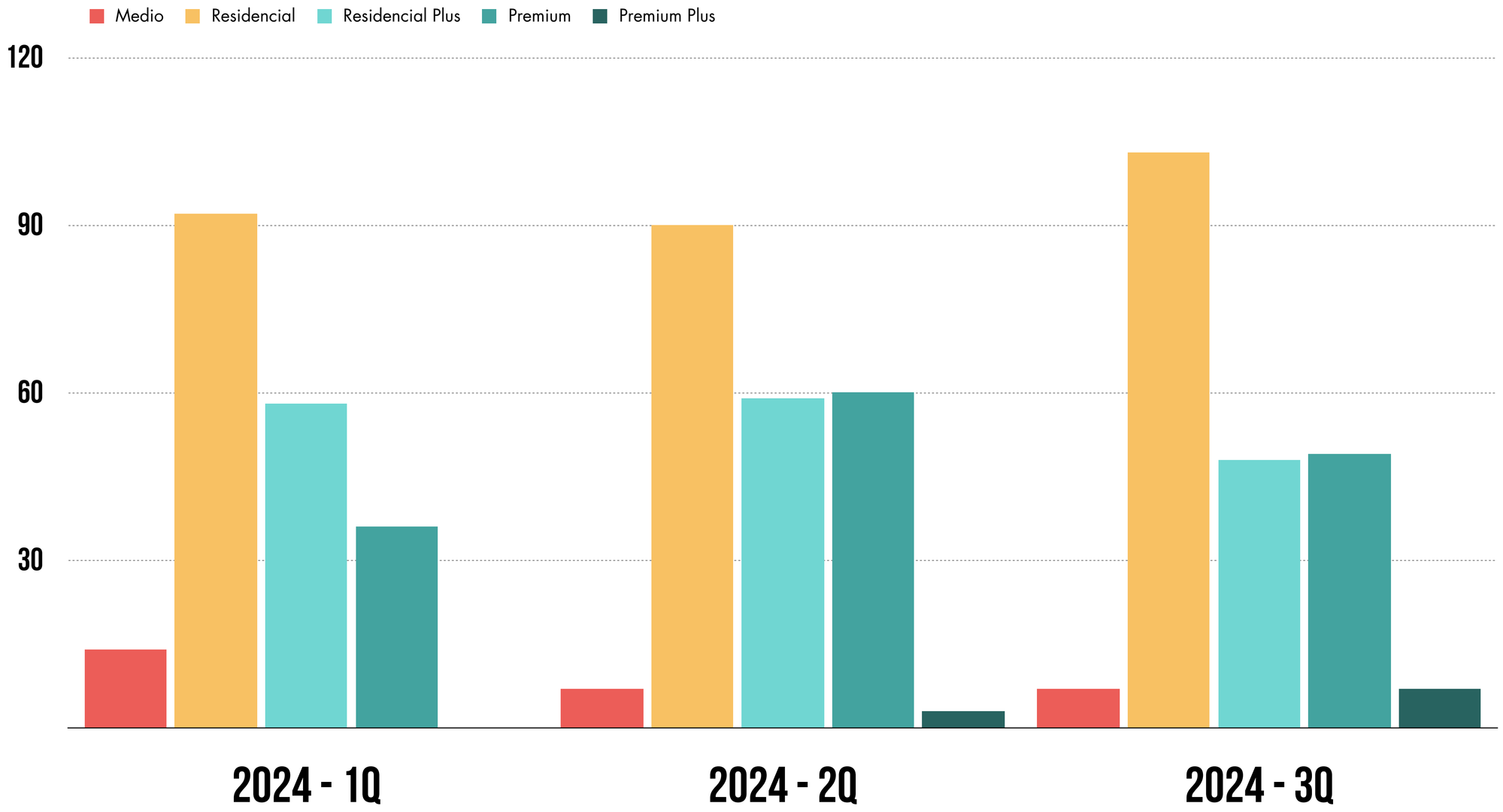
UNIDADES EN INVENTARIO POR RANGO DE PRECIO



*Información primaria generada por 4S Real Estate y su red de oficinas regionales. Los datos están actualizados al tercer trimestre de 2024

PANORAMA DE VIVIENDA VERTICAL EN CANCÚN

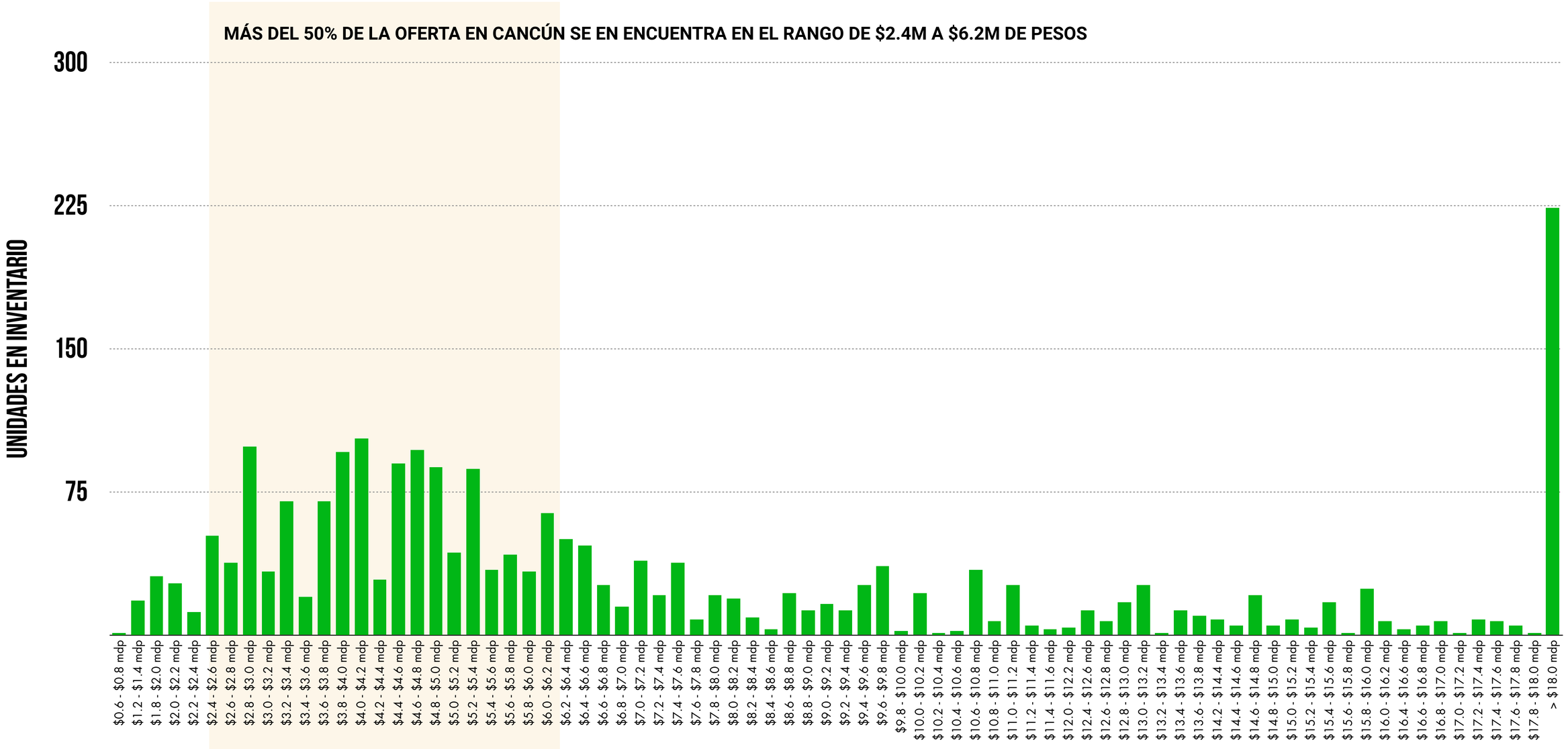
DISTRIBUCIÓN DE VENTAS POR SEGMENTO EN LOS ÚLTIMOS TRIMESTRES



*Información primaria generada por 4S Real Estate y su red de oficinas regionales. Los datos están actualizados al tercer trimestre de 2024

PANORAMA DE VIVIENDA VERTICAL EN CANCÚN

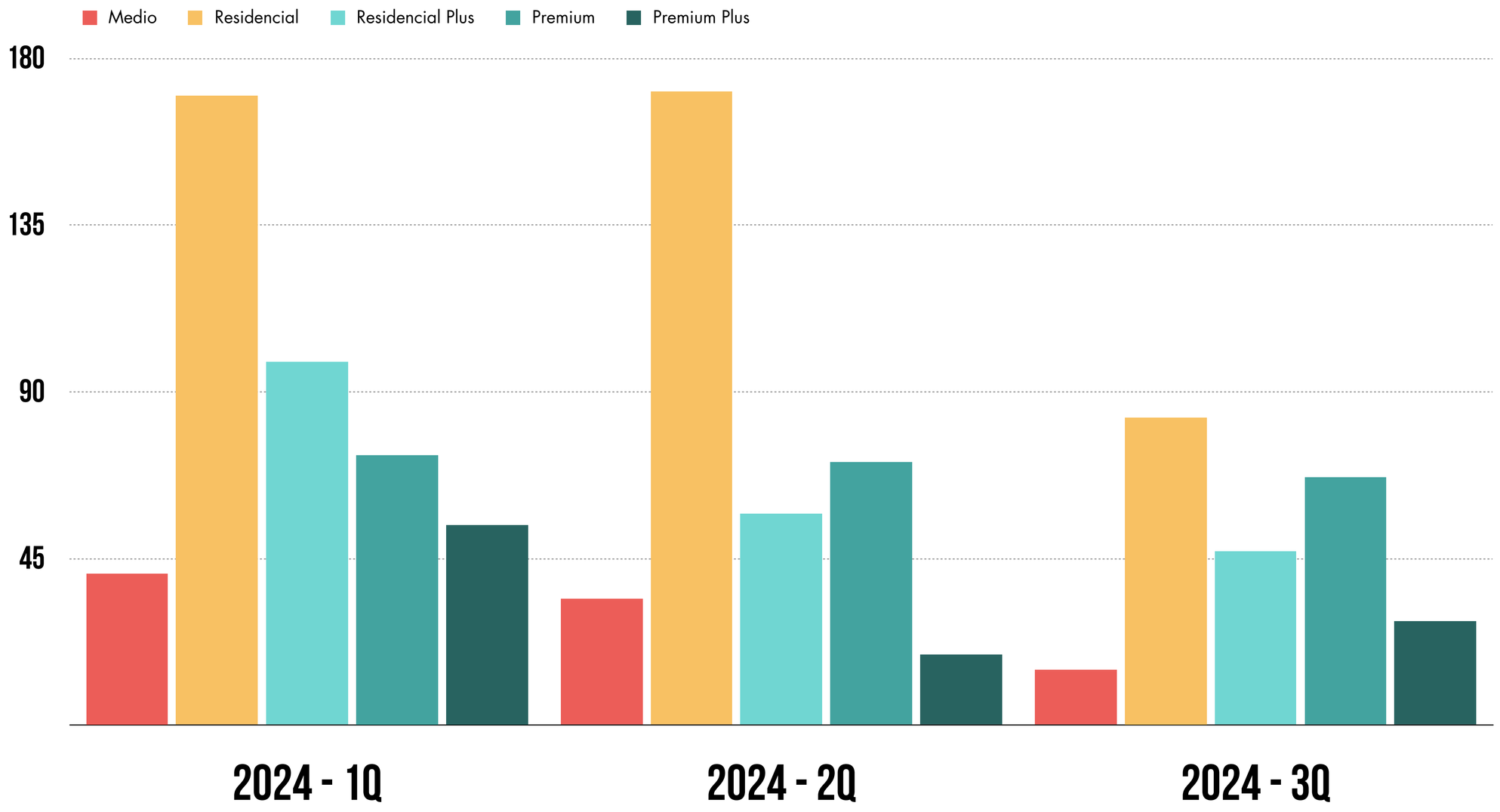
UNIDADES EN INVENTARIO POR RANGO DE PRECIO



*Información primaria generada por 4S Real Estate y su red de oficinas regionales. Los datos están actualizados al tercer trimestre de 2024

PANORAMA DE VIVIENDA VERTICAL EN PLAYA DEL CARMEN

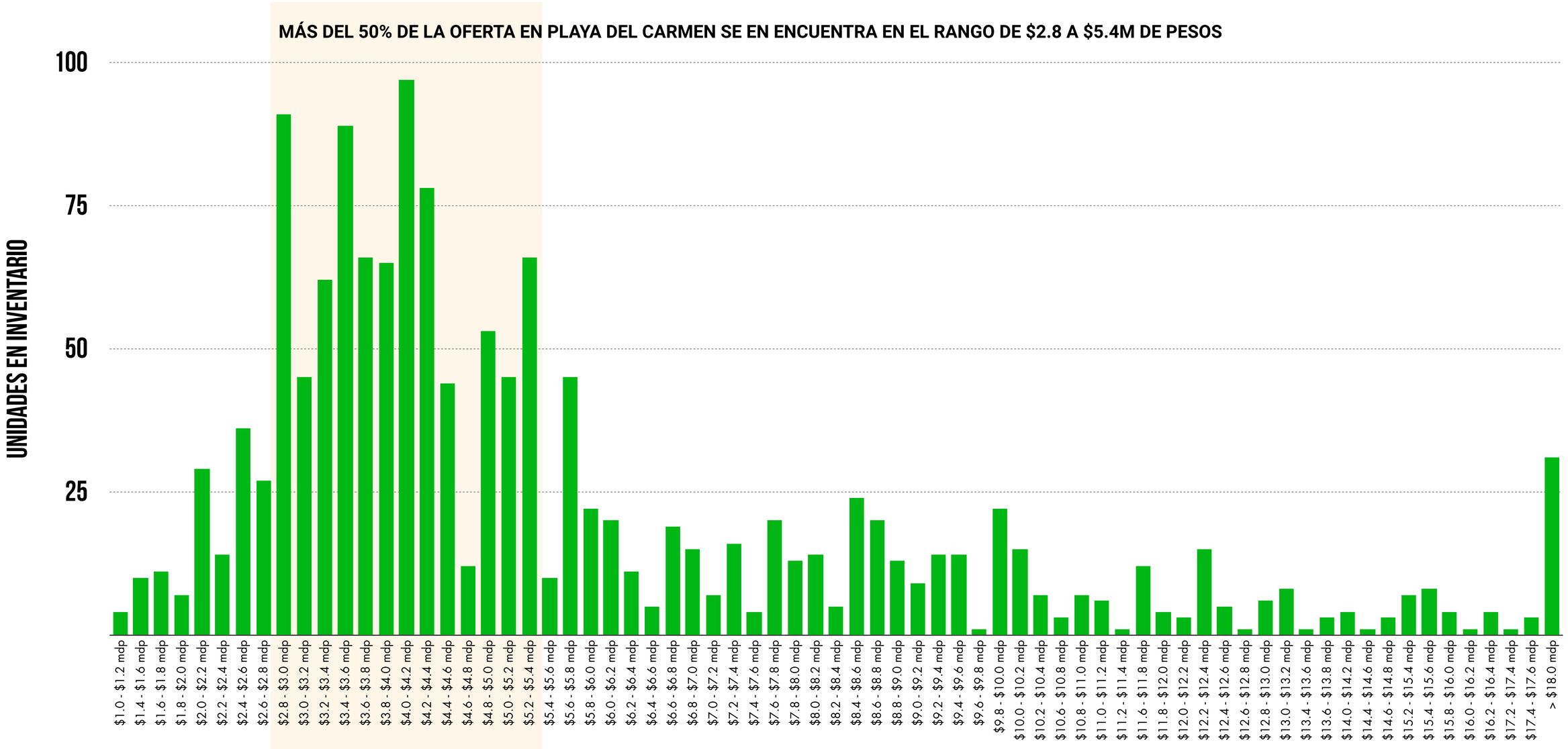
DISTRIBUCIÓN DE VENTAS POR SEGMENTO EN LOS ÚLTIMOS TRIMESTRES



*Información primaria generada por 4S Real Estate y su red de oficinas regionales. Los datos están actualizados al tercer trimestre de 2024

PANORAMA DE VIVIENDA VERTICAL EN PLAYA DEL CARMEN

UNIDADES EN INVENTARIO POR RANGO DE PRECIO



*Información primaria generada por 4S Real Estate y su red de oficinas regionales. Los datos están actualizados al tercer trimestre de 2024

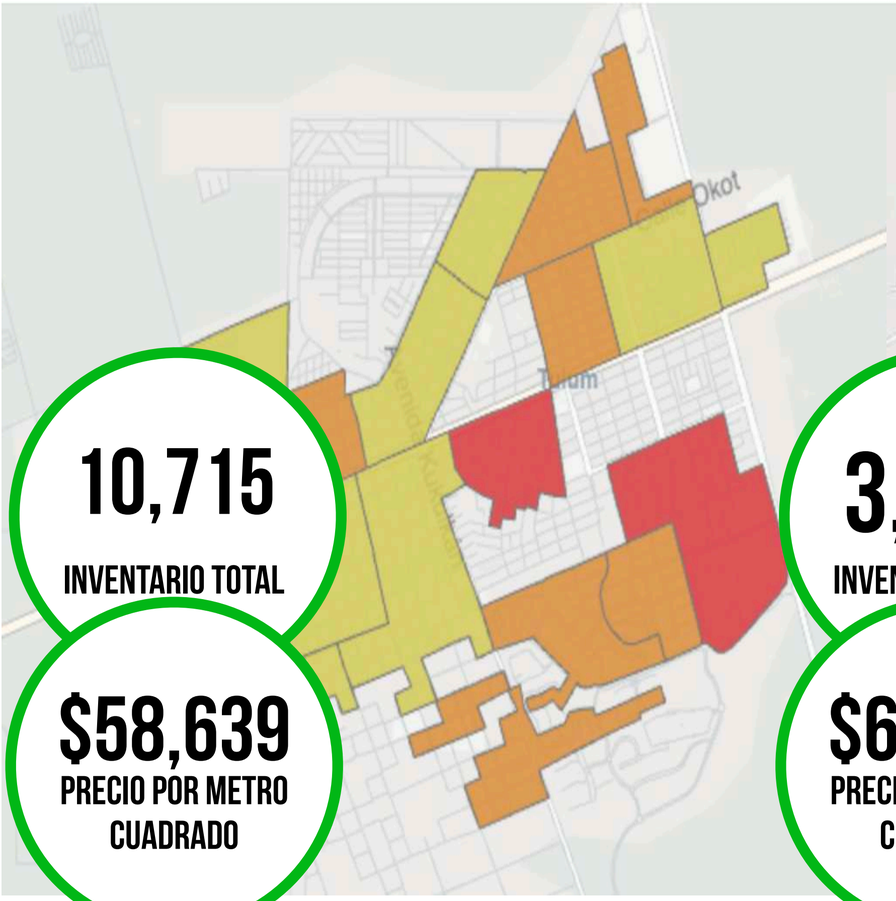
VIVIENDA VERTICAL EN REVENTA

ANUNCIOS PUBLICADOS

RANGO DE PRECIO DE VENTA

- 17.93M - < 39.44M
- 6M - < 17.93M
- 4M - < 6M
- 2M - < 4M
- 1.29M - < 2M

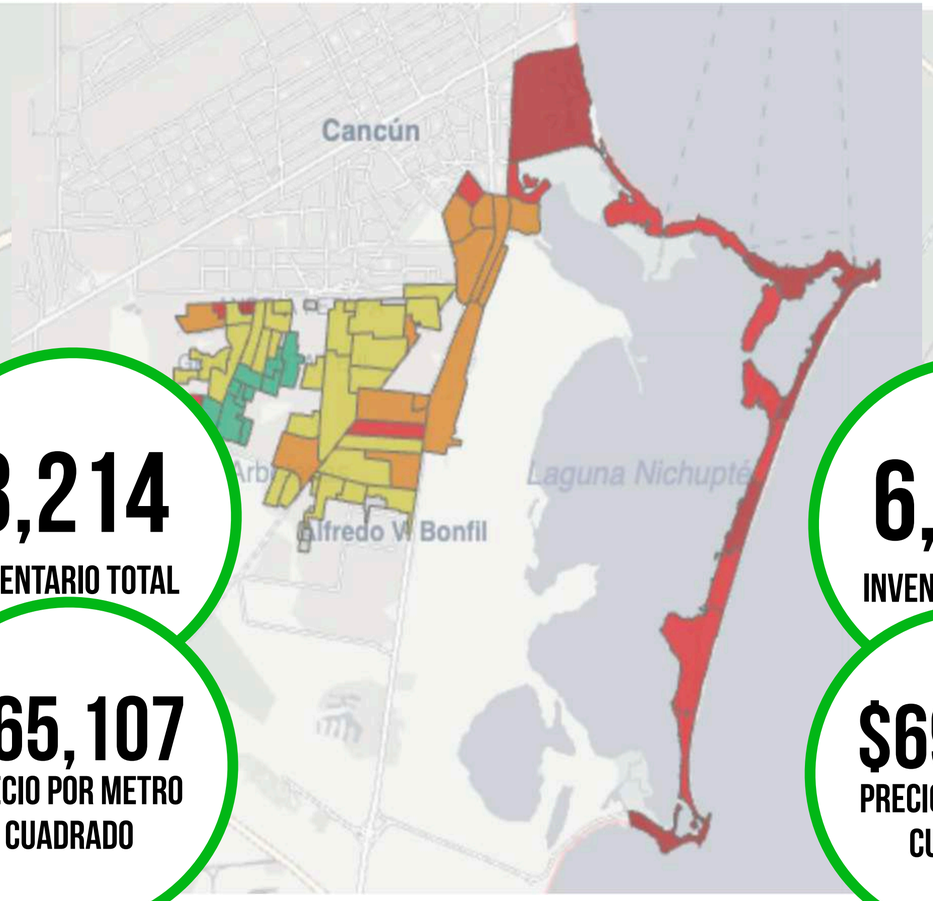
TULUM



10,715
INVENTARIO TOTAL

$58,639
PRECIO POR METRO CUADRADO

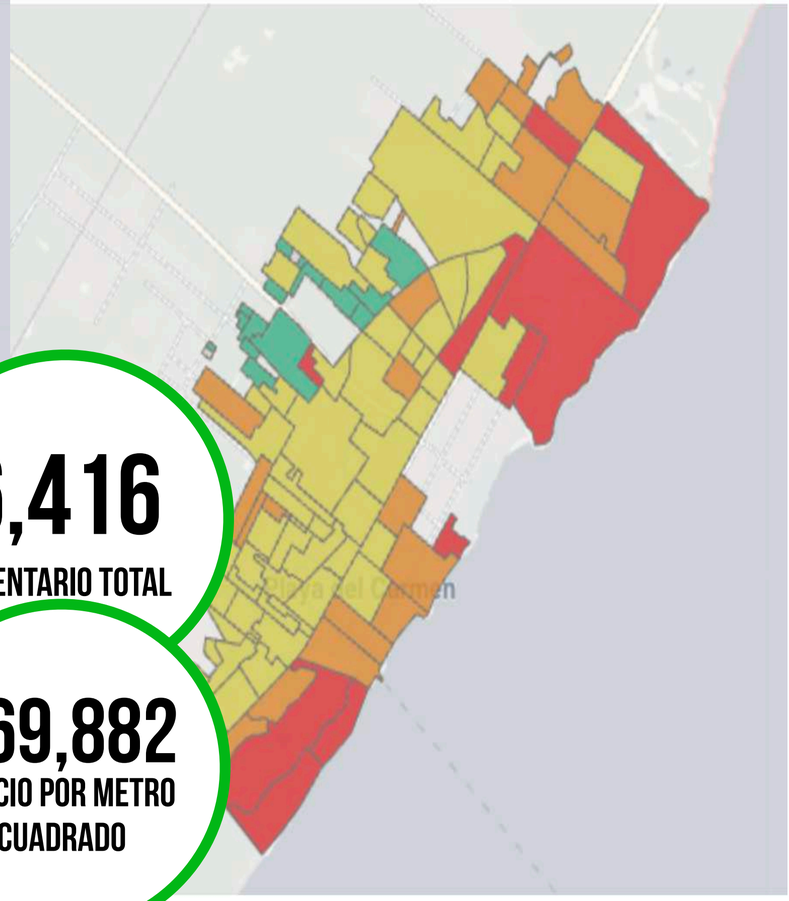
CANCÚN



3,214
INVENTARIO TOTAL

$65,107
PRECIO POR METRO CUADRADO

PLAYA DEL CARMEN



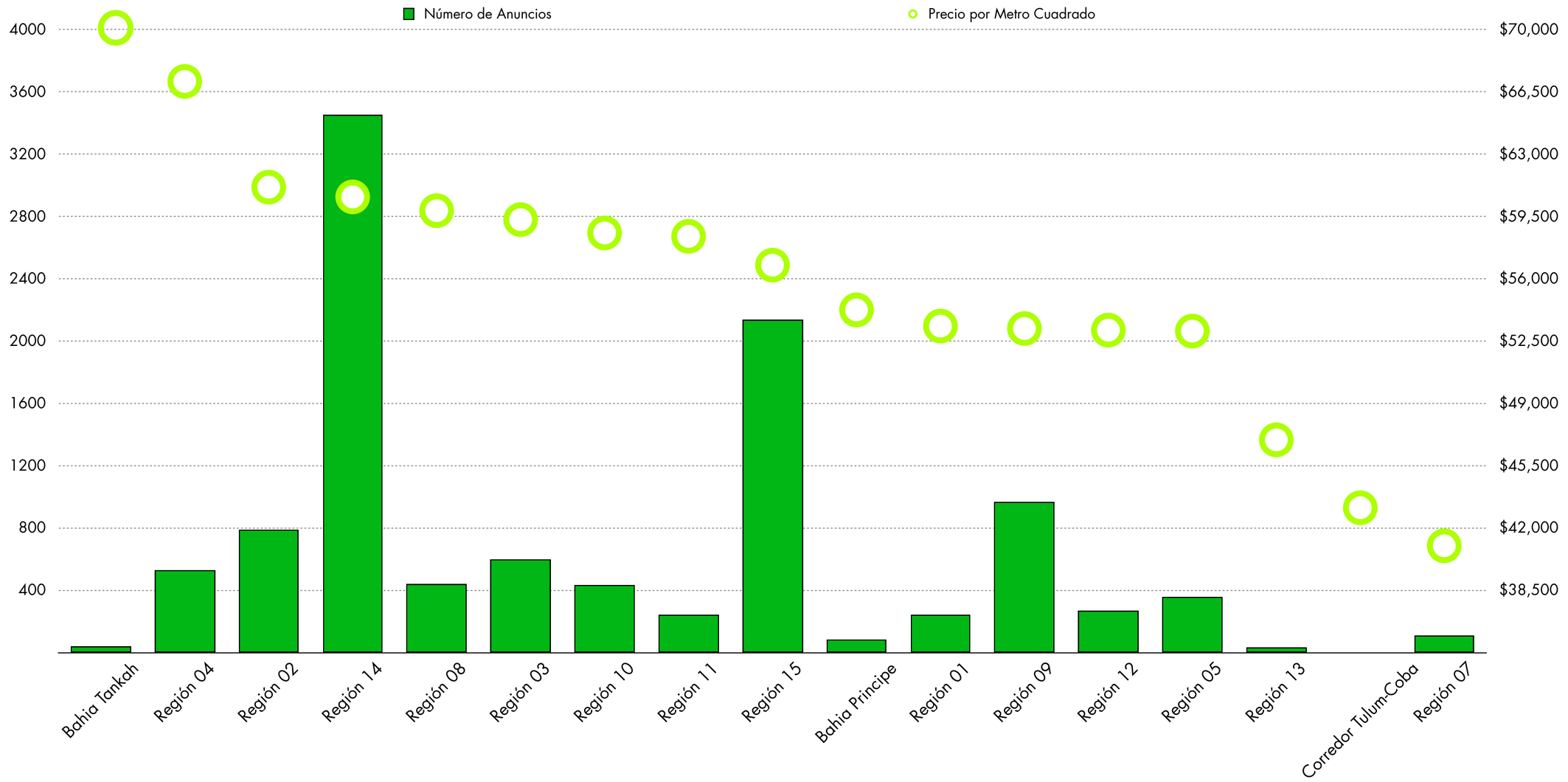
6,416
INVENTARIO TOTAL

$69,882
PRECIO POR METRO CUADRADO

*Información primaria generada por 4S Real Estate por medio de fuentes secundarias

VIVIENDA VERTICAL EN REVENTA EN TULUM

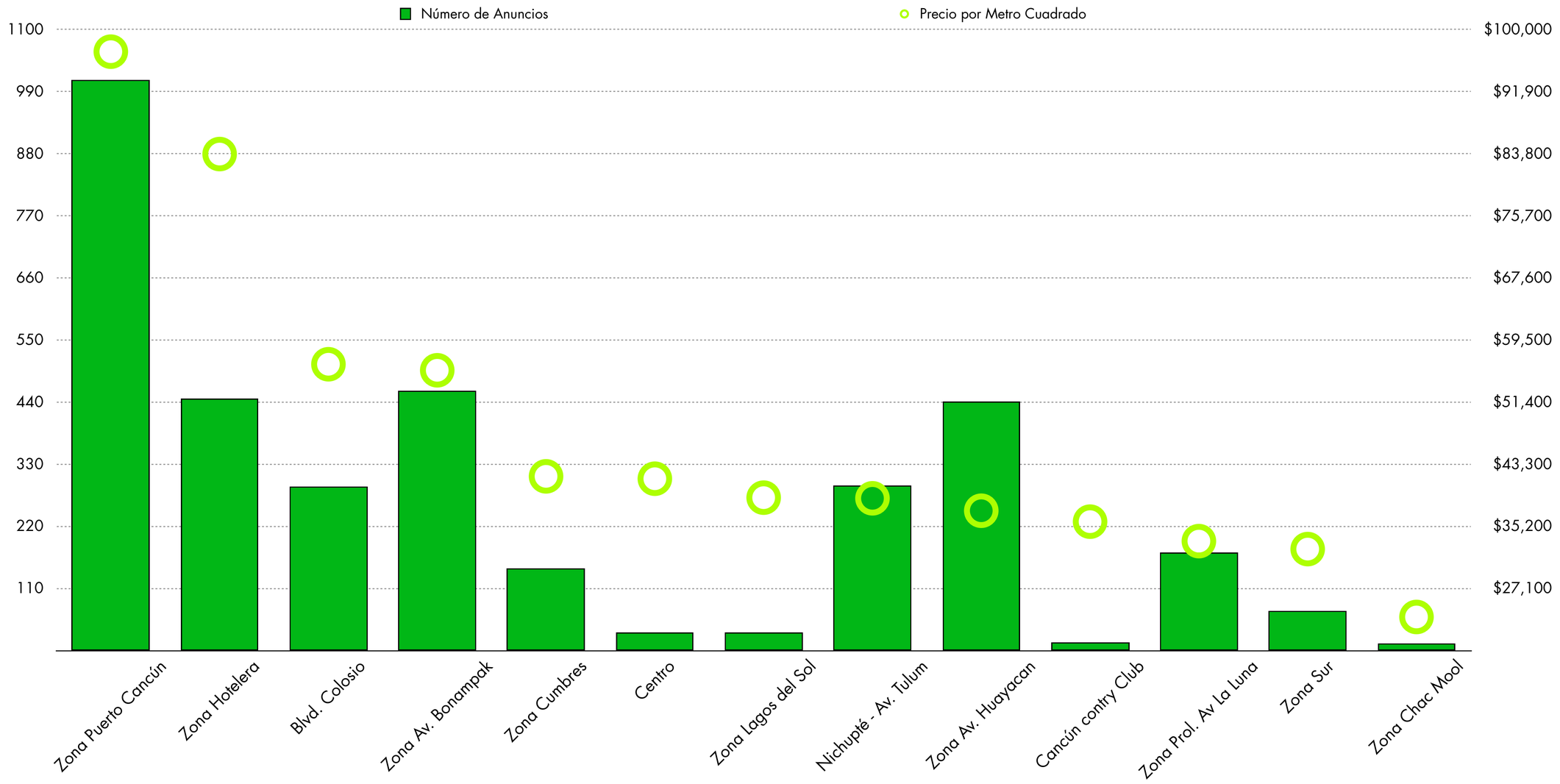
NÚMERO DE ANUNCIOS POR ZONA Y PRECIO POR METRO CUADRADO



*Información primaria generada por 4S Real Estate por medio de fuentes secundarias

VIVIENDA VERTICAL EN REVENTA EN CANCÚN

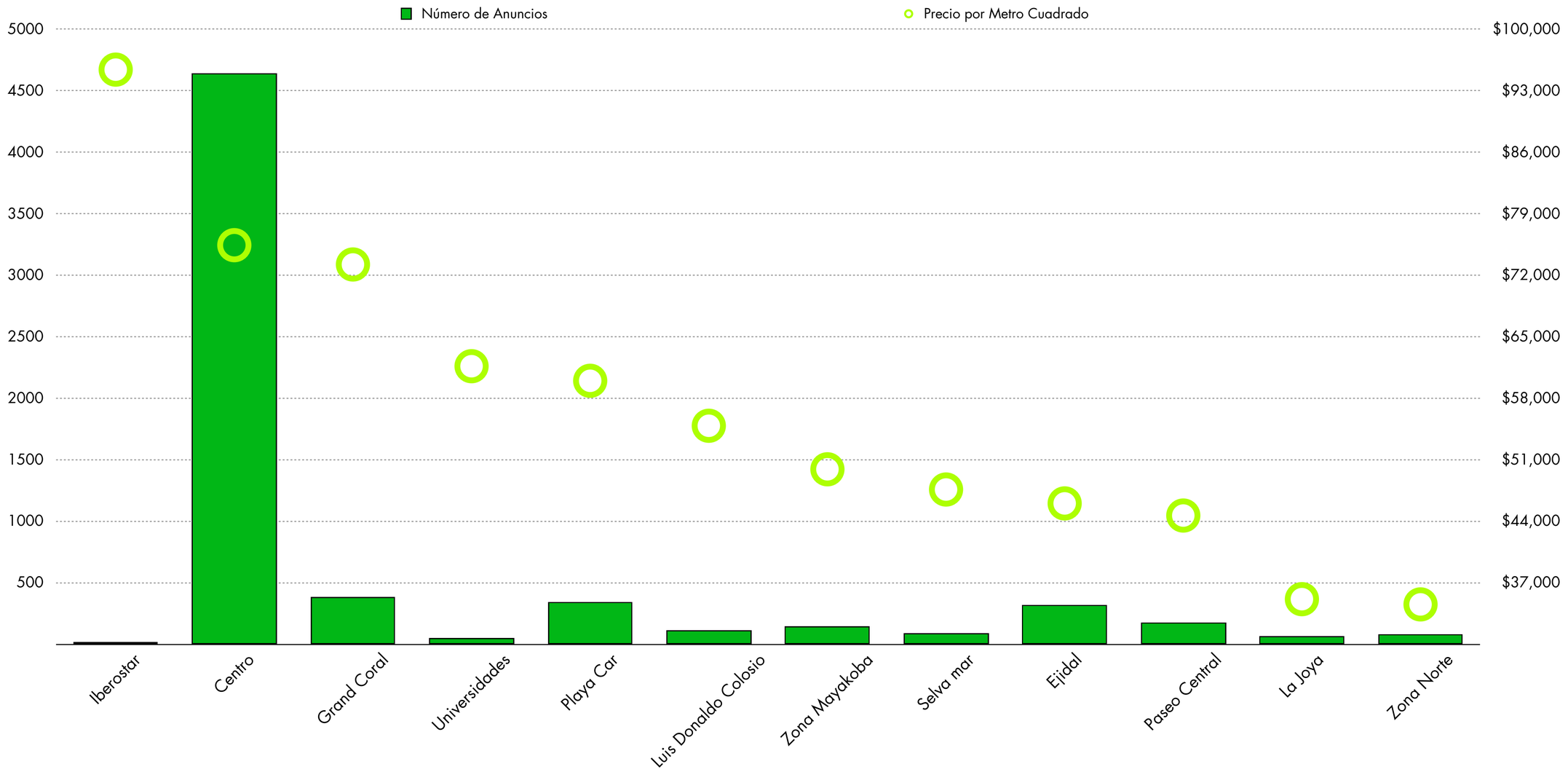
NÚMERO DE ANUNCIOS POR ZONA Y PRECIO POR METRO CUADRADO



*Información primaria generada por 4S Real Estate por medio de fuentes secundarias

VIVIENDA VERTICAL EN REVENTA EN PLAYA DEL CARMEN

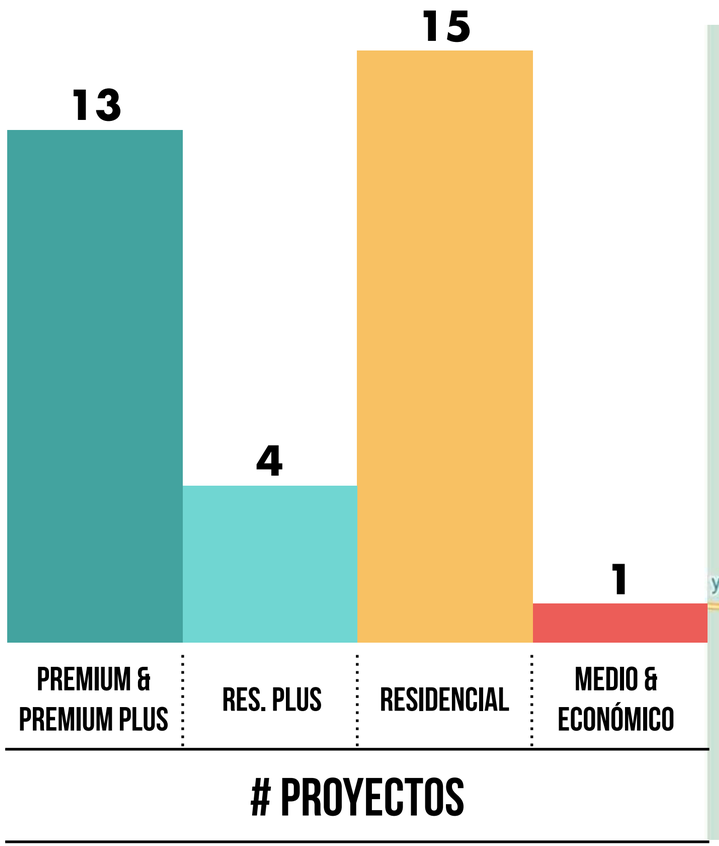
NÚMERO DE ANUNCIOS POR ZONA Y PRECIO POR METRO CUADRADO



*Información primaria generada por 4S Real Estate por medio de fuentes secundarias

PANORAMA DE VIVIENDA EN PUERTO MORELOS

NÚMERO DE PROYECTOS POR SEGMENTO

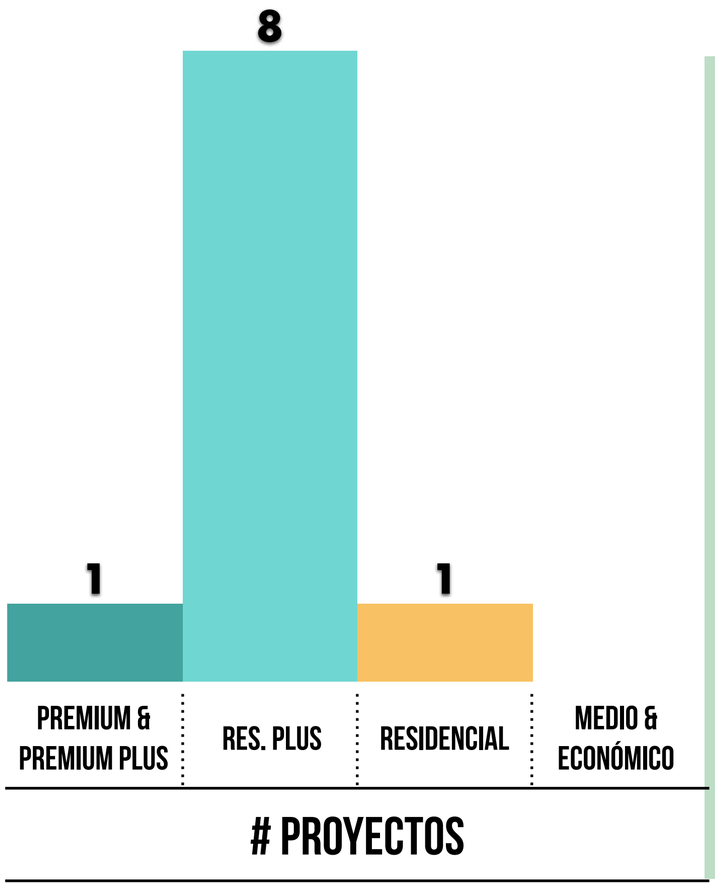


33
PROYECTOS VERTICALES EN VENTA

*Información primaria generada por 4S Real Estate y su red de oficinas regionales. Los datos están actualizados al segundo trimestre de 2023

PANORAMA DE VIVIENDA EN BACALAR

NÚMERO DE PROYECTOS POR SEGMENTO



10
PROYECTOS VERTICALES EN VENTA

*Información primaria generada por 4S Real Estate y su red de oficinas regionales. Los datos están actualizados al segundo trimestre de 2023

PANORAMA DE VIVIENDA EN PUERTO MORELOS & BACALAR

DINÁMICA DE VENTAS EN EN LA CIUDAD

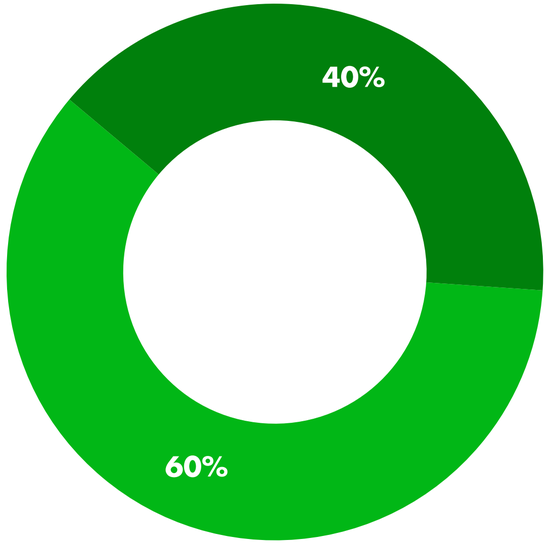
PUERTO MORELOS

Unidades totales
2,019

Unidades en Inventario
796

Proyectos actuales
33

Unidades vendidas
1,195



Unidades en Inventario
Unidades Vendidas

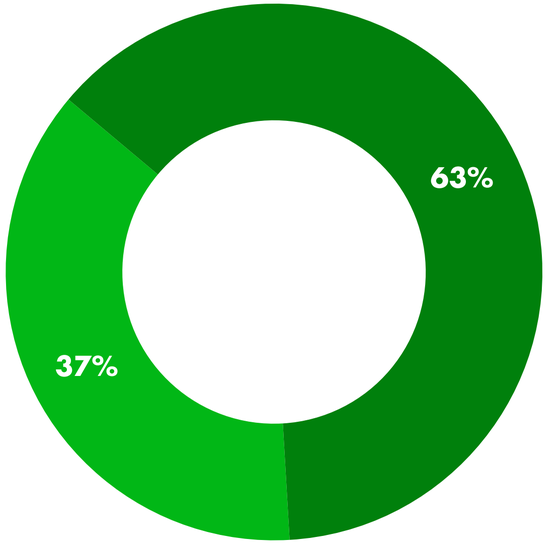
BACALAR

Unidades totales
136

Unidades en Inventario
86

Proyectos actuales
10

Unidades vendidas
50



Unidades en Inventario
Unidades Vendidas

*Información primaria generada por 4S Real Estate y su red de oficinas regionales. Los datos están actualizados al cuarto trimestre de 2023

PANORAMA INMOBILIARIO / MÉXICO 2024

VIVIENDA HORIZONTAL + LOTES

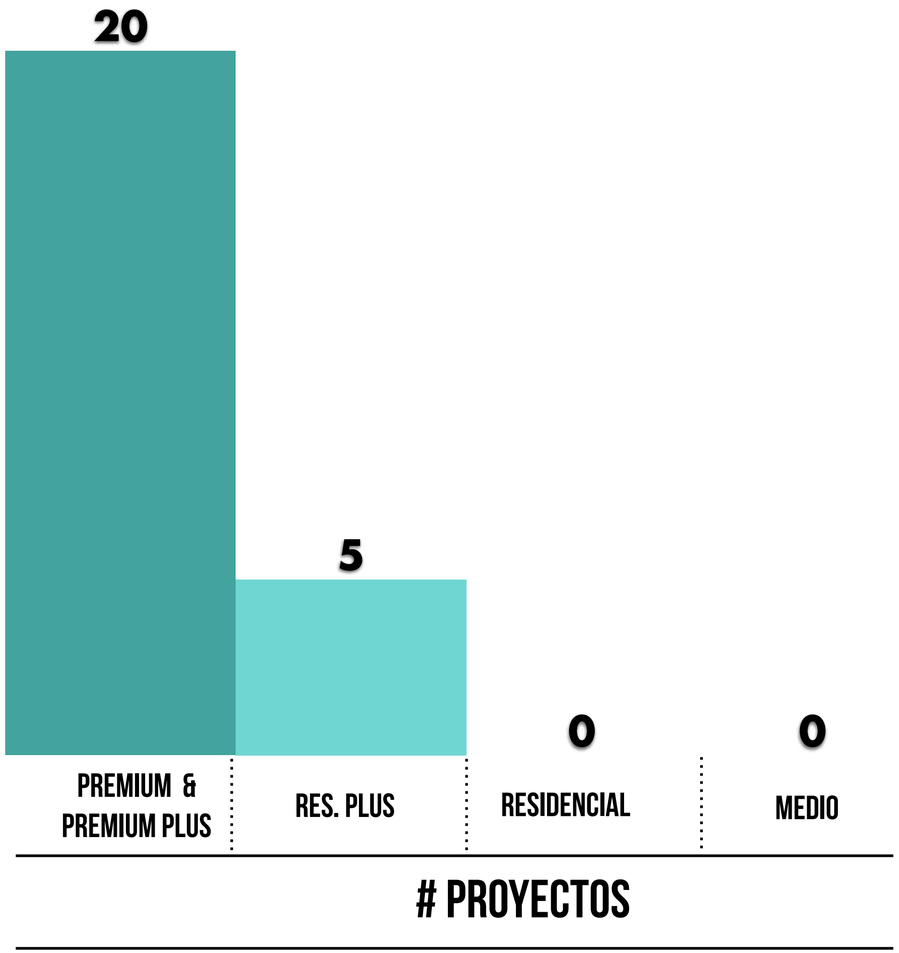
RIVIERA MAYA 2024

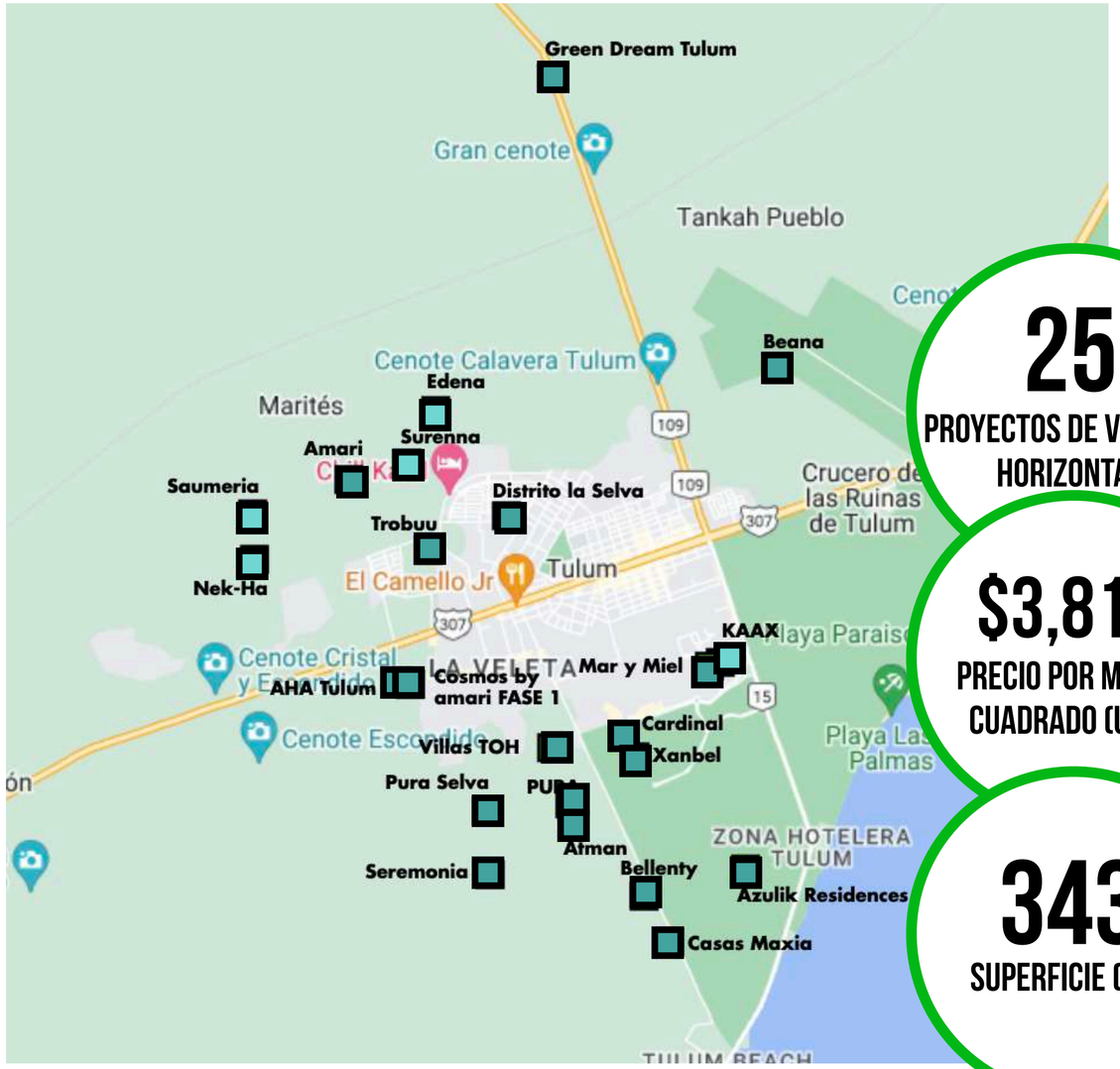
REAL ESTATE FORESIGHT

THE TALKS

PANORAMA DE VIVIENDA HORIZONTAL EN TULUM

NÚMERO DE PROYECTOS EN LA ZONA





25
PROYECTOS DE VIVIENDA HORIZONTAL

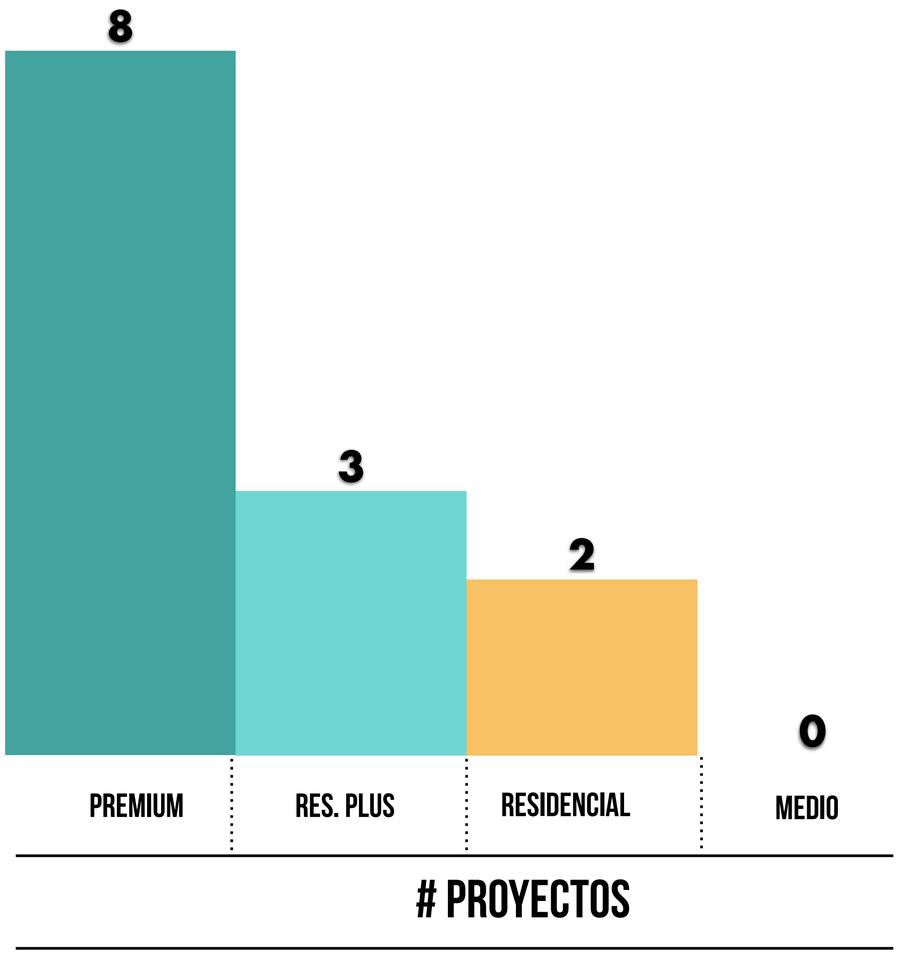
$3,815
PRECIO POR METRO CUADRADO (USD)

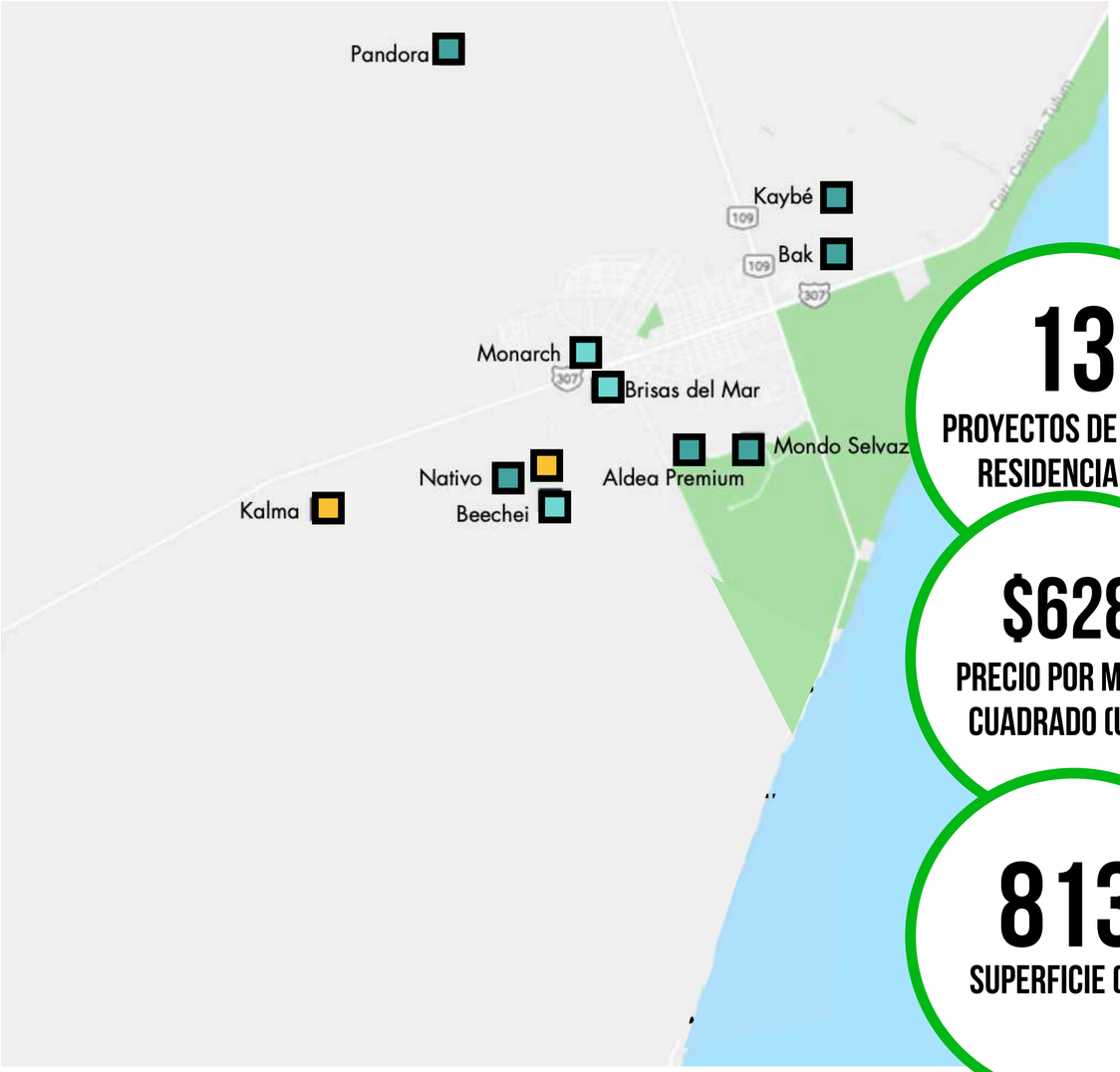
343
SUPERFICIE (M2)

*Información primaria generada por 4S Real Estate y su red de oficinas regionales. Los datos están actualizados al segundo trimestre de 2024

PANORAMA DE LOTES RESIDENCIALES EN TULUM

NÚMERO DE PROYECTOS EN LA ZONA





13
PROYECTOS DE LOTES RESIDENCIALES

$628
PRECIO POR METRO CUADRADO (USD)

813
SUPERFICIE (M2)

*Información primaria generada por 4S Real Estate y su red de oficinas regionales. Los datos están actualizados al segundo trimestre de 2024

PANORAMA DE VIVIENDA HORIZONTAL EN TULUM

DINÁMICA DE VENTAS EN EN LA CIUDAD

VIVIENDA HORIZONTAL

Unidades totales

662

Unidades en Inventario

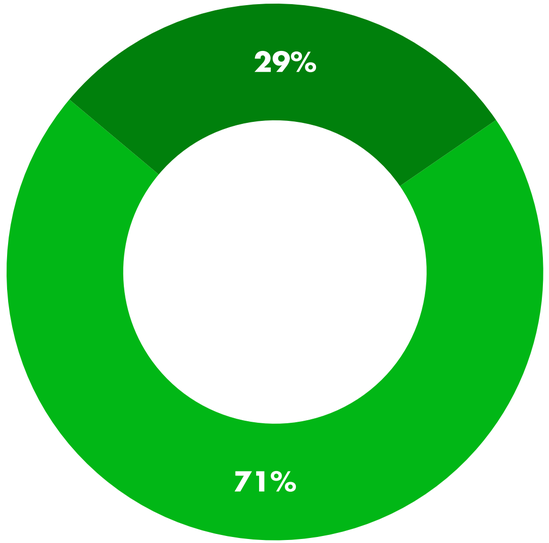
194

Proyectos actuales

25

Unidades vendidas

468



Unidades en Inventario
Unidades Vendidas

LOTES RESIDENCIALES

Unidades totales

964

Unidades en Inventario

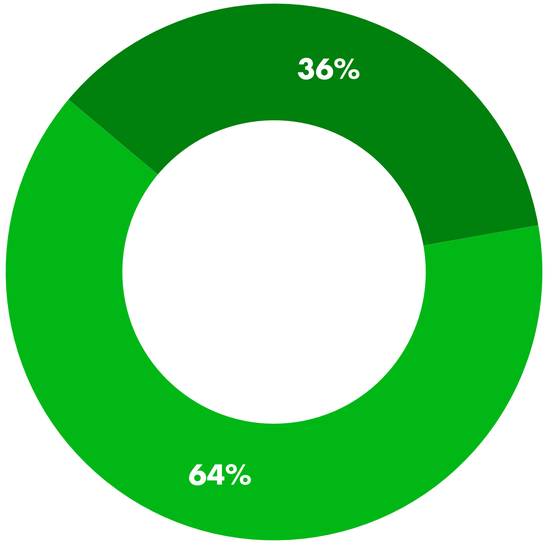
348

Proyectos actuales

13

Unidades vendidas

616

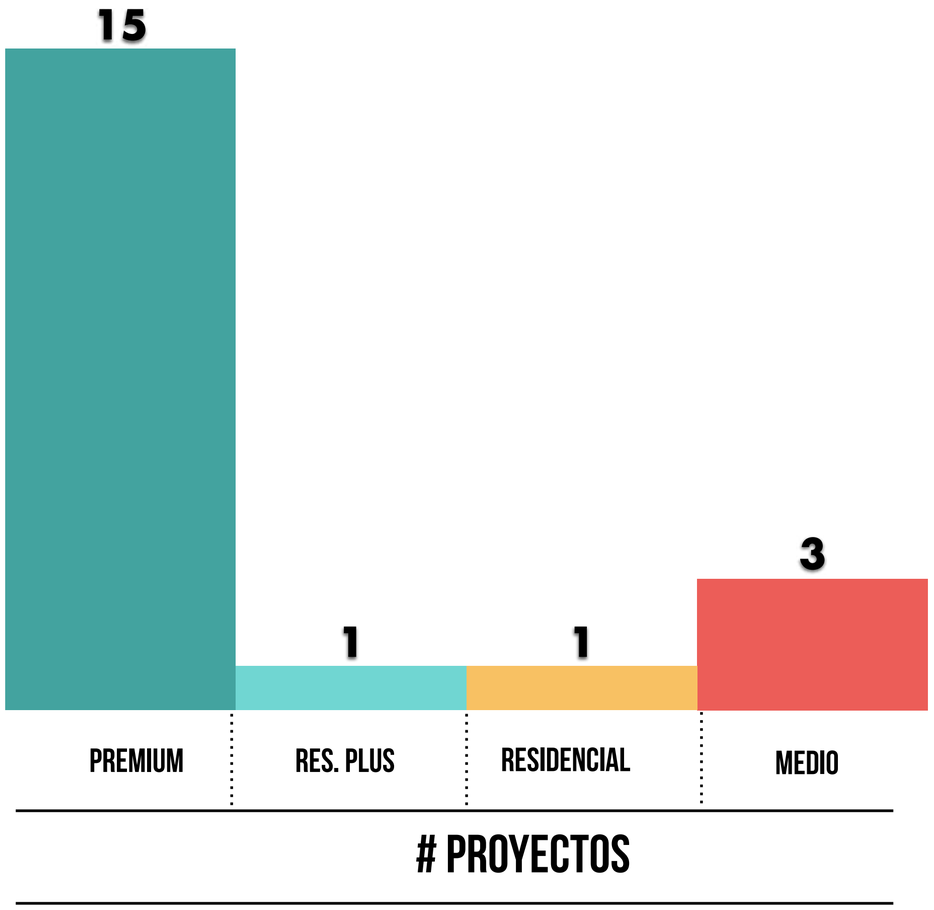


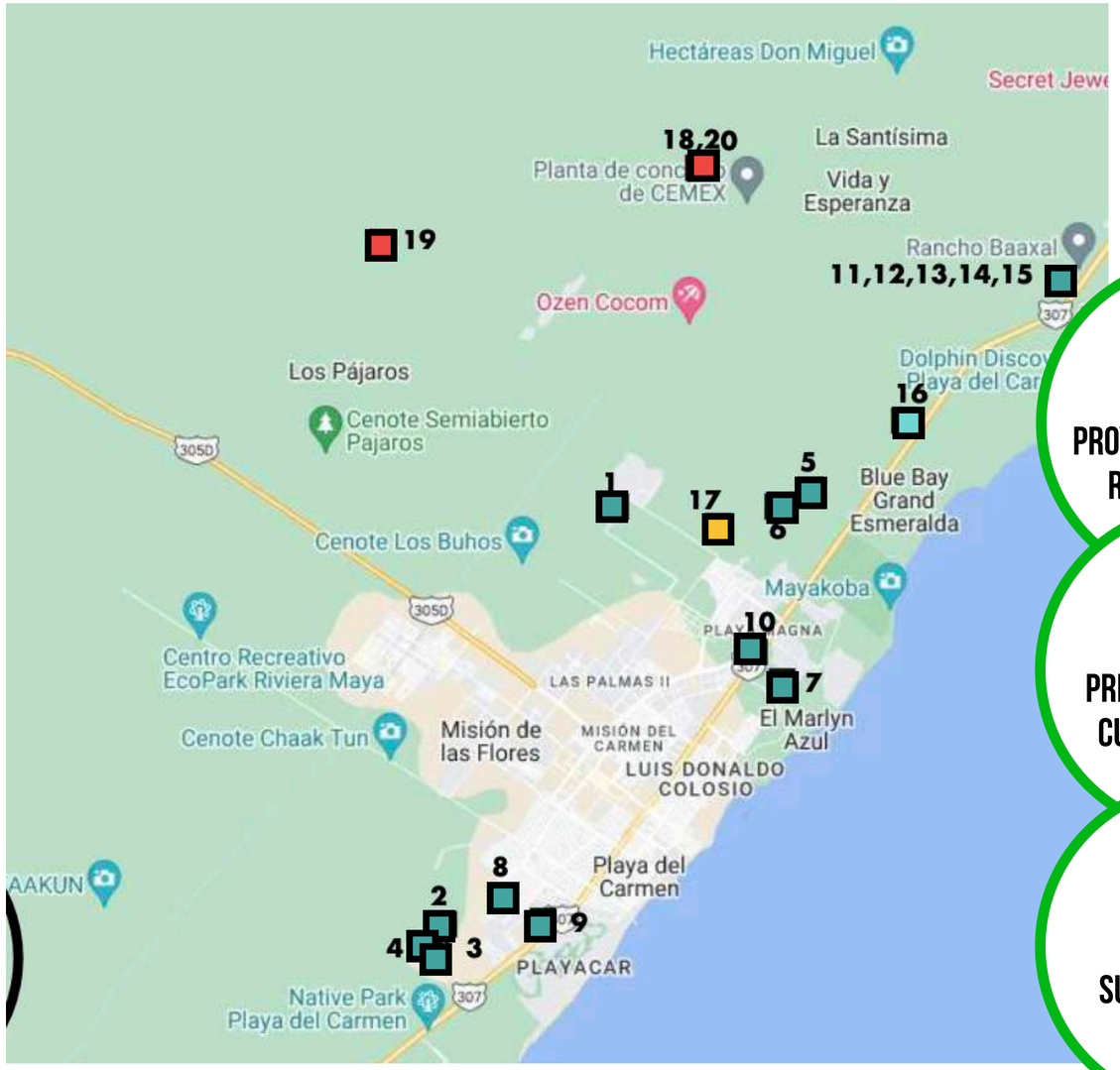
Unidades en Inventario
Unidades Vendidas

*Información primaria generada por 4S Real Estate y su red de oficinas regionales. Los datos están actualizados al segundo trimestre de 2024

PANORAMA DE LOTES RESIDENCIALES EN PLAYA DEL CARMEN

NÚMERO DE PROYECTOS EN LA ZONA





20
PROYECTOS DE LOTES RESIDENCIALES

$385
PRECIO POR METRO CUADRADO (USD)

330
SUPERFICIE (M2)

*Información primaria generada por 4S Real Estate y su red de oficinas regionales. Los datos están actualizados al segundo trimestre de 2024

PANORAMA DE LOTES RESIDENCIALES EN PLAYA DEL CARMEN

DINÁMICA DE VENTAS EN EN LA CIUDAD

Unidades totales

2,735

Unidades en Inventario

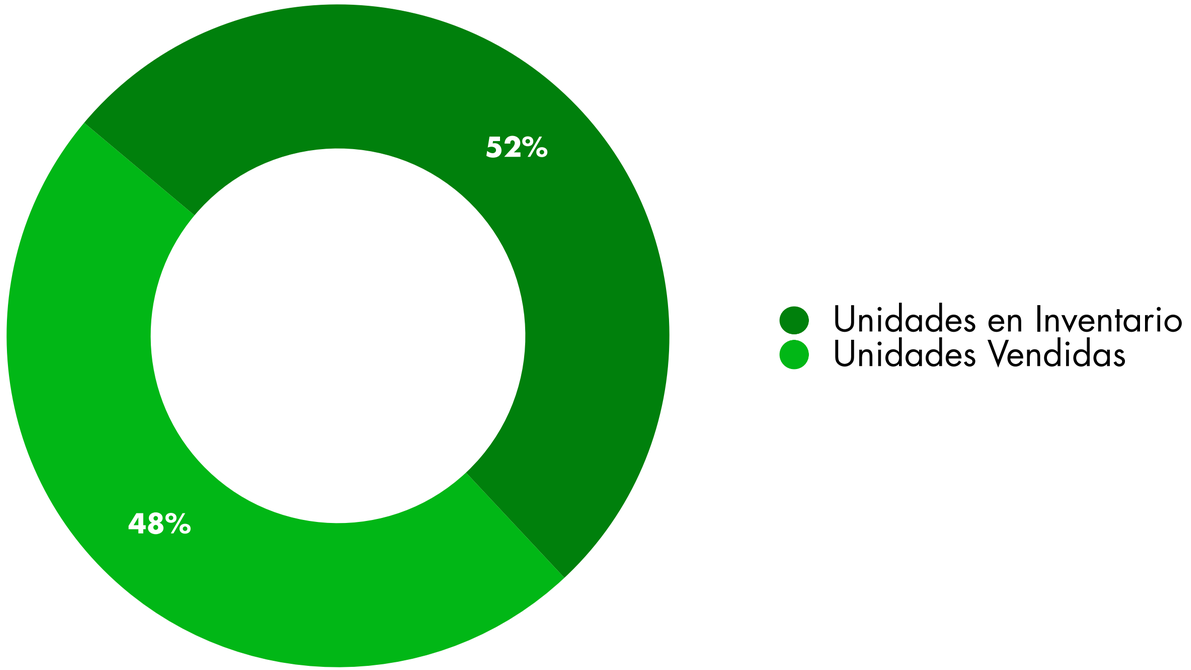
1,420

Proyectos actuales

20

Unidades vendidas

1,314



*Información primaria generada por 4S Real Estate y su red de oficinas regionales. Los datos están actualizados al segundo trimestre de 2024

PANORAMA DE VIVIENDA HORIZONTAL EN BACALAR

NÚMERO DE PROYECTOS EN LA ZONA

Unidades totales

69

Unidades en Inventario

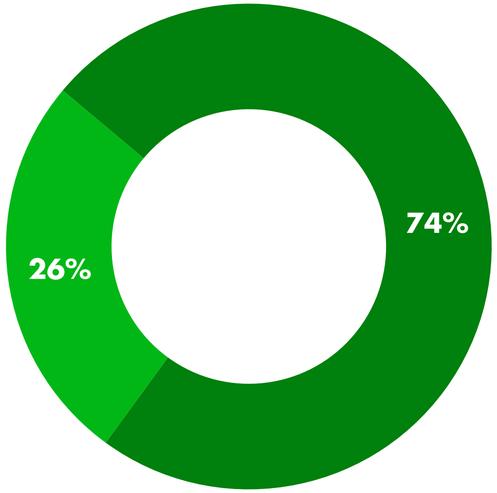
51

Proyectos actuales

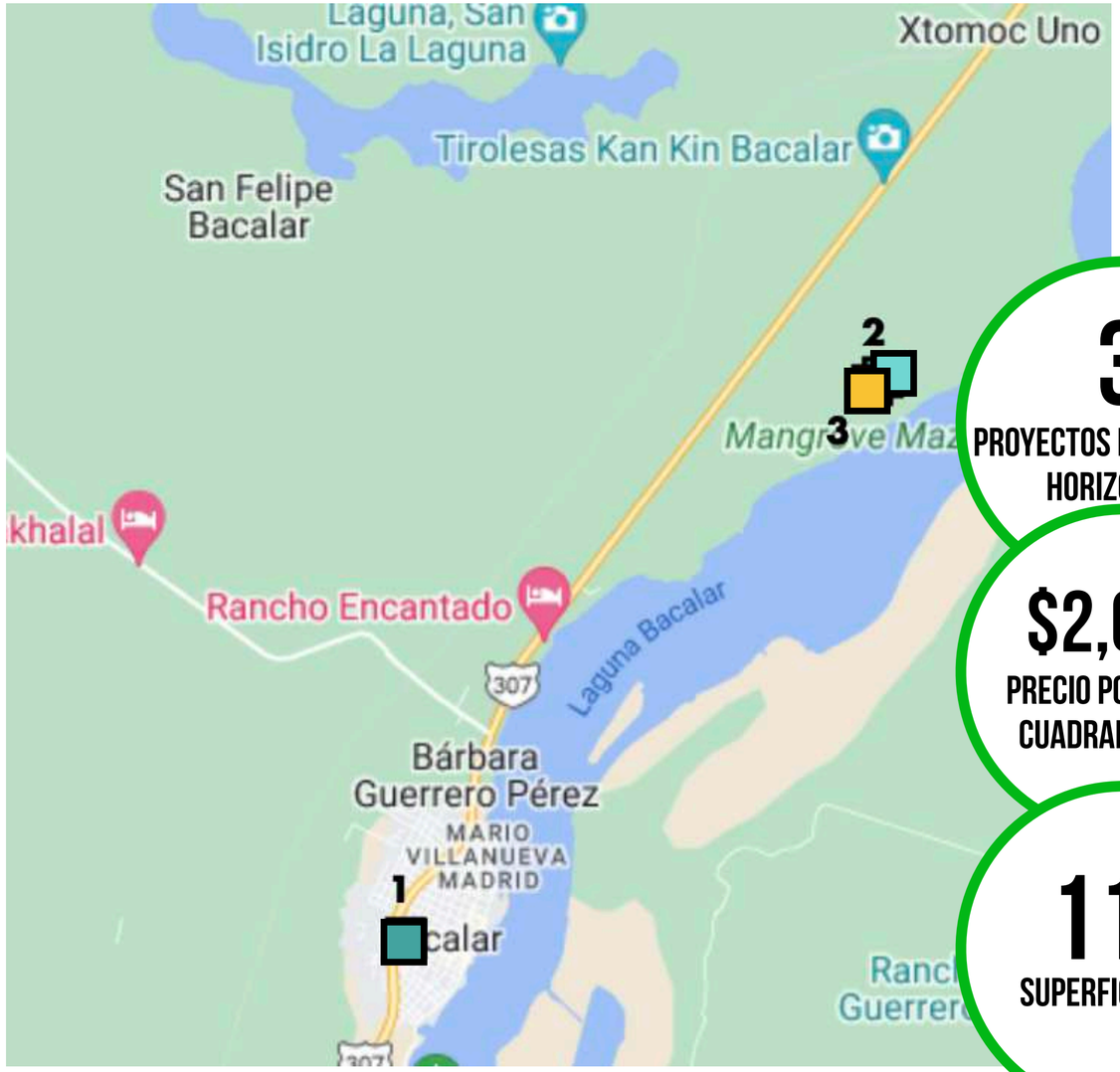
3

Unidades vendidas

18



Unidades en Inventario
Unidades Vendidas



3
PROYECTOS DE VIVIENDA HORIZONTAL

$2,022
PRECIO POR METRO CUADRADO (USD)

115
SUPERFICIE (M2)

*Información primaria generada por 4S Real Estate y su red de oficinas regionales. Los datos están actualizados al tercer trimestre de 2024

PANORAMA DE LOTES RESIDENCIALES EN BACALAR

REFERENCIA SELECTA DE LOTES RESIDENCIALES EN BACALAR

Referencias selectas de lotes

Proyecto: Pueblo Morebi
Desarrollador: Madero Arquitectos

Pueblo MOREBI
La nueva comunidad en Bacalar

Características generales	
Absorción Histórica	2.00
Tiempo en el Mercado	3
Unidades Totales	155
Unidades Vendidas	6
Unidades en Inventario	149
Precio promedio inv.	$85,388 USD
M2 promedio comp.	1,223
Precio por M2 promedio inv.	$85 USD

Amenidades

Áreas verdes, Control de acceso, Salón de usos multiples, Alberca, área de niños, canchas, vitapista, CCTV, Barda perimetral, Cenote, Mercado, huerto, Bike park, área de yoga

*Información primaria generada por 4S Real Estate y su red de oficinas regionales. Los datos están actualizados al tercer trimestre de 2024

PANORAMA DE LOTES RESIDENCIALES EN BACALAR

REFERENCIA SELECTA DE LOTES RESIDENCIALES EN BACALAR

Referencias selectas de lotes

Proyecto: Pueblo Morebi - Privada Duna
Desarrollador: Madero Arquitectos

Pueblo MOREBI
La nueva comunidad en Bacalar

*Información primaria generada por 4S Real Estate y su red de oficinas regionales. Los datos están actualizados al tercer trimestre de 2024

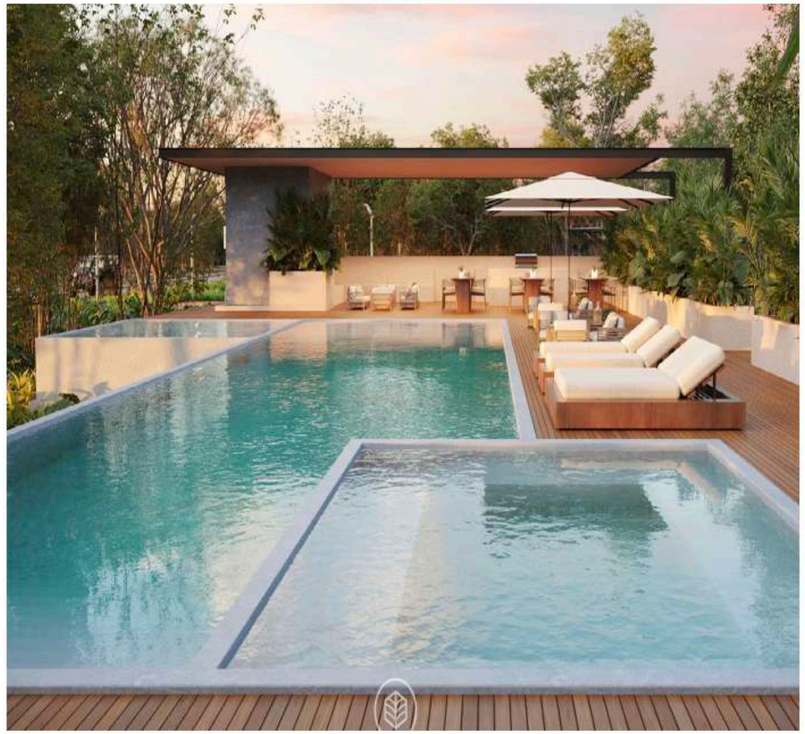
PANORAMA DE LOTES RESIDENCIALES EN BACALAR

REFERENCIA SELECTA DE LOTES RESIDENCIALES EN BACALAR

Referencias selectas de lotes

Proyecto: Pueblo Morebi - Privada Manglar
Desarrollador: Madero Arquitectos

Pueblo MOREBI
La nueva comunidad en Bacalar



*Información primaria generada por 4S Real Estate y su red de oficinas regionales. Los datos están actualizados al tercer trimestre de 2024

PANORAMA INMOBILIARIO / MÉXICO 2024

VIVIENDA EN RENTA

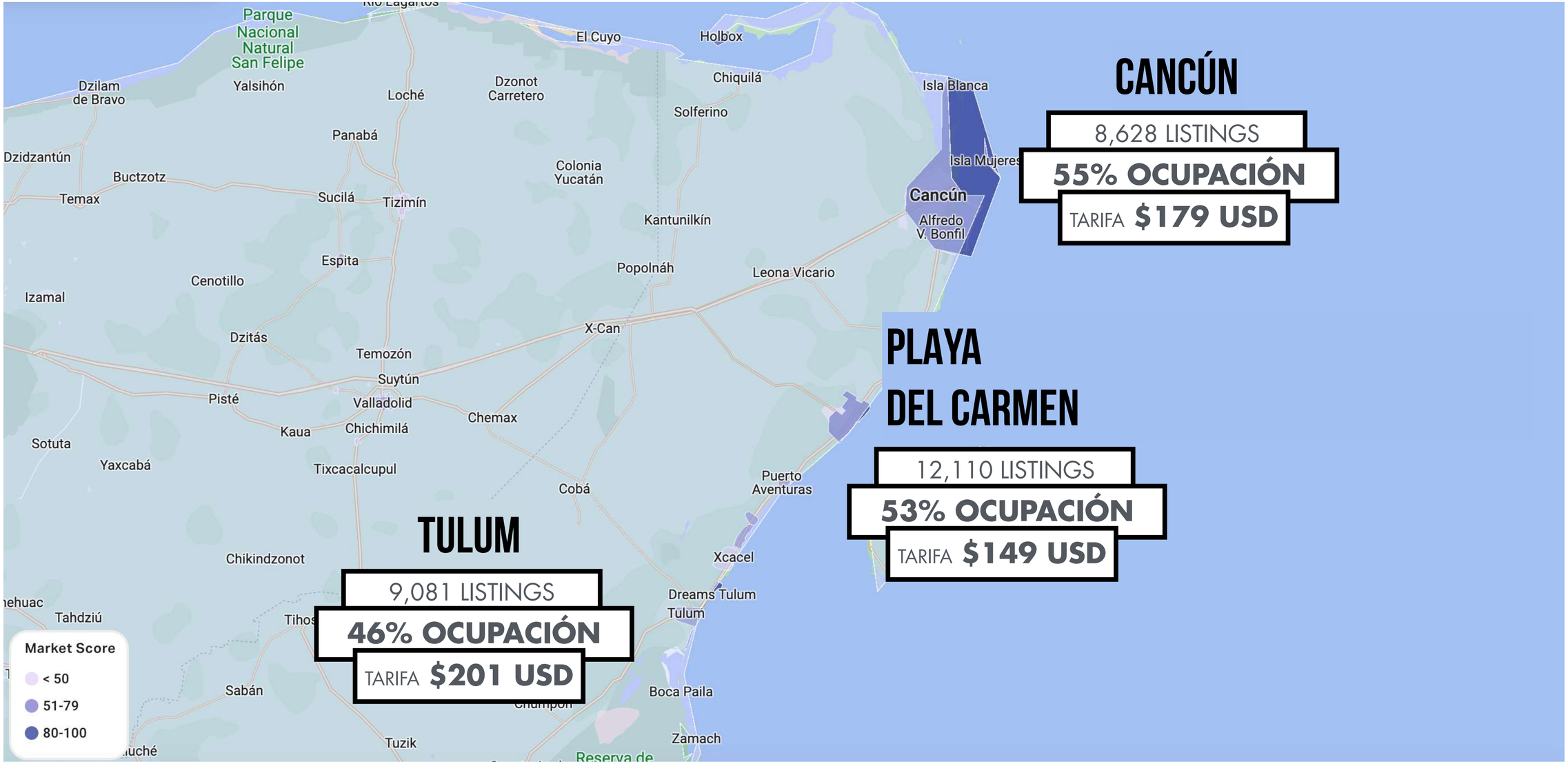
RIVIERA MAYA 2024

REAL ESTATE FORESIGHT

THE TALKS

VIVIENDA EN RENTA EN CORTA ESTANCIA

RIVIERA MAYA: DESTINO TURISTICO



CANCÚN

8,628 LISTINGS

55% OCUPACIÓN

TARIFA **$179 USD**

PLAYA DEL CARMEN

12,110 LISTINGS

53% OCUPACIÓN

TARIFA **$149 USD**

TULUM

9,081 LISTINGS

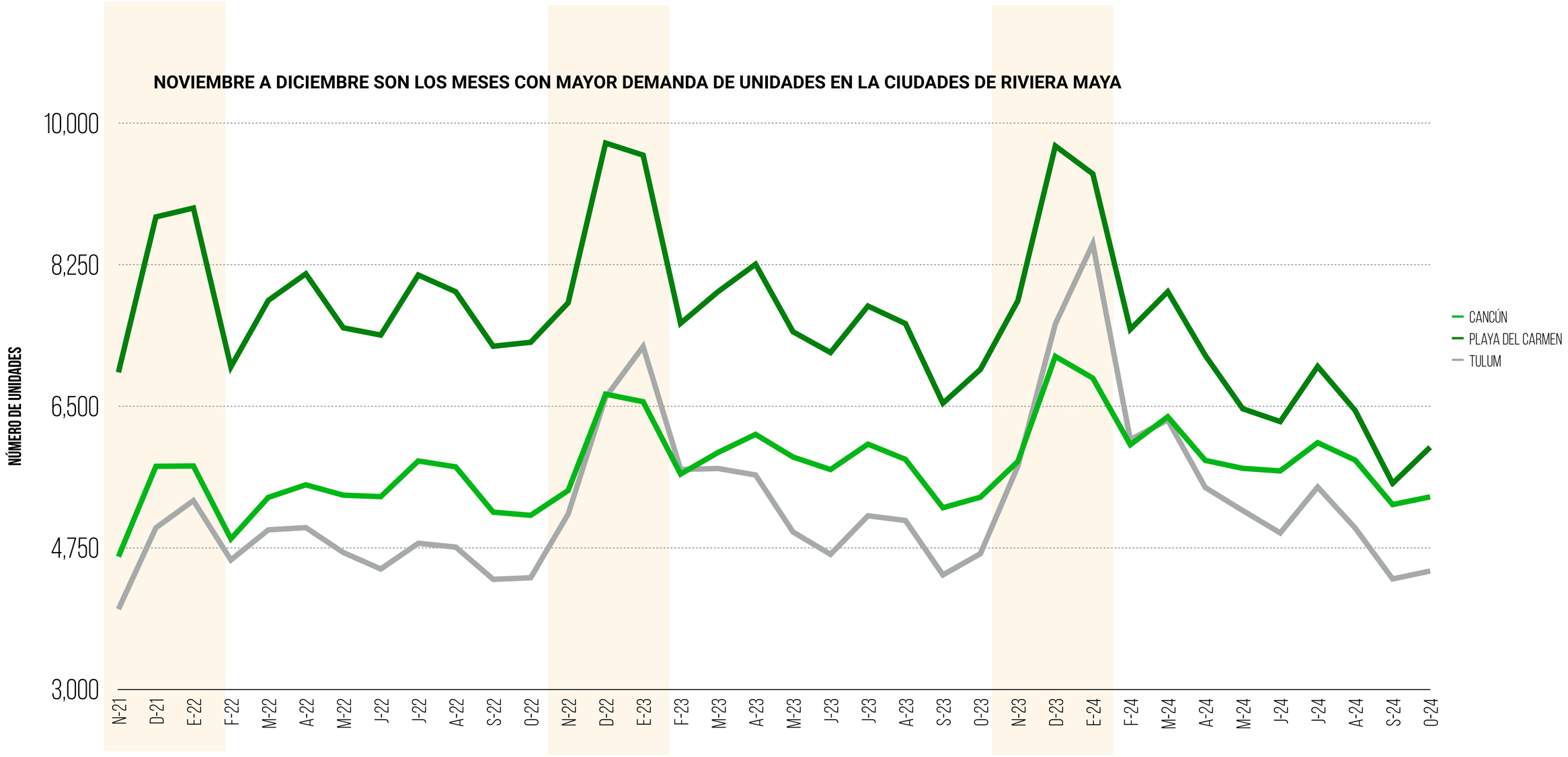
46% OCUPACIÓN

TARIFA **$201 USD**

*Información primaria generada por 4S Real Estate por medio de fuentes secundarias. FUENTE: AIRDNA

VIVIENDA EN RENTA EN CORTA ESTANCIA

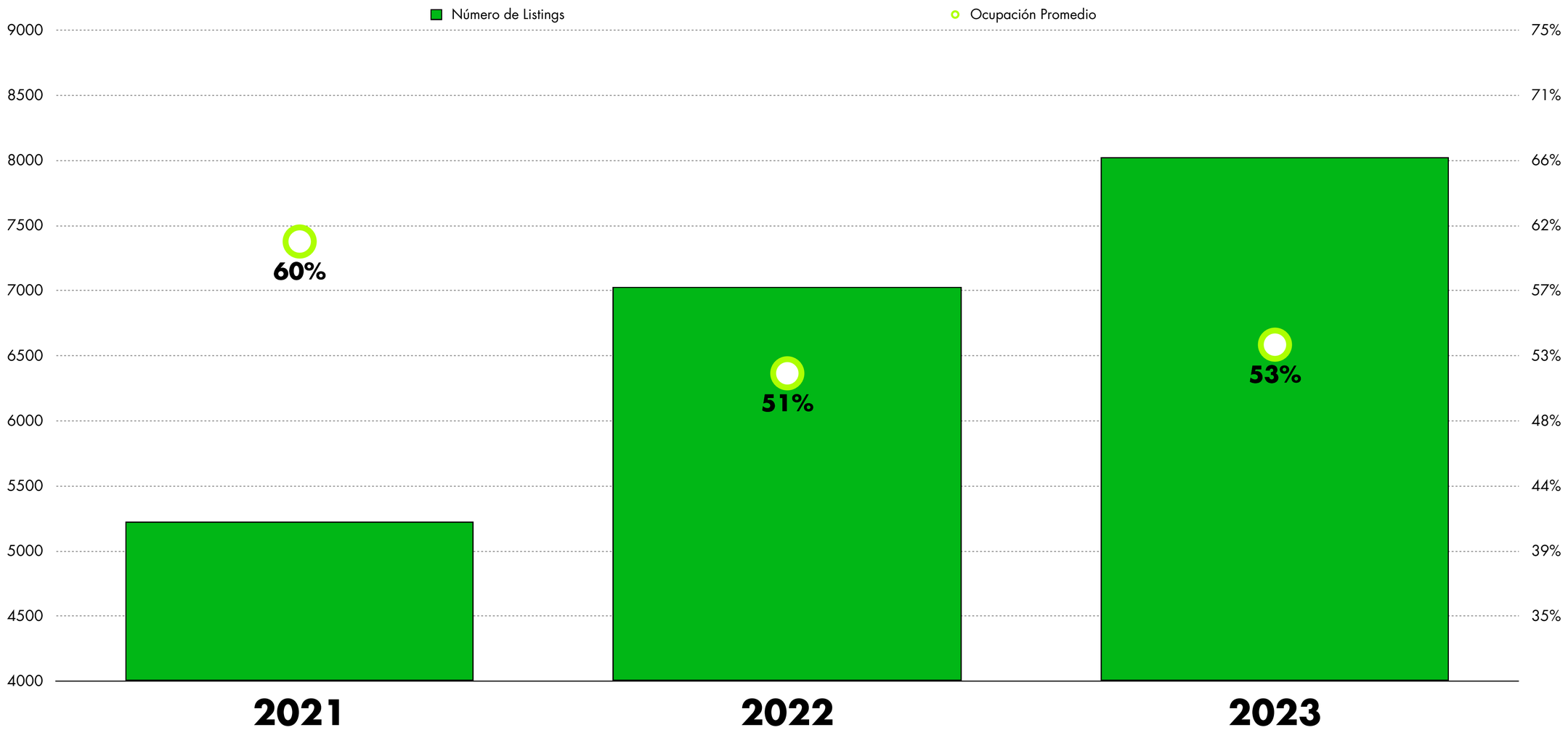
NÚMERO DE UNIDADES DEMANDADAS



*Información primaria generada por 4S Real Estate por medio de fuentes secundarias. FUENTE: AIRDNA

VIVIENDA EN RENTA EN CORTA ESTANCIA EN TULUM

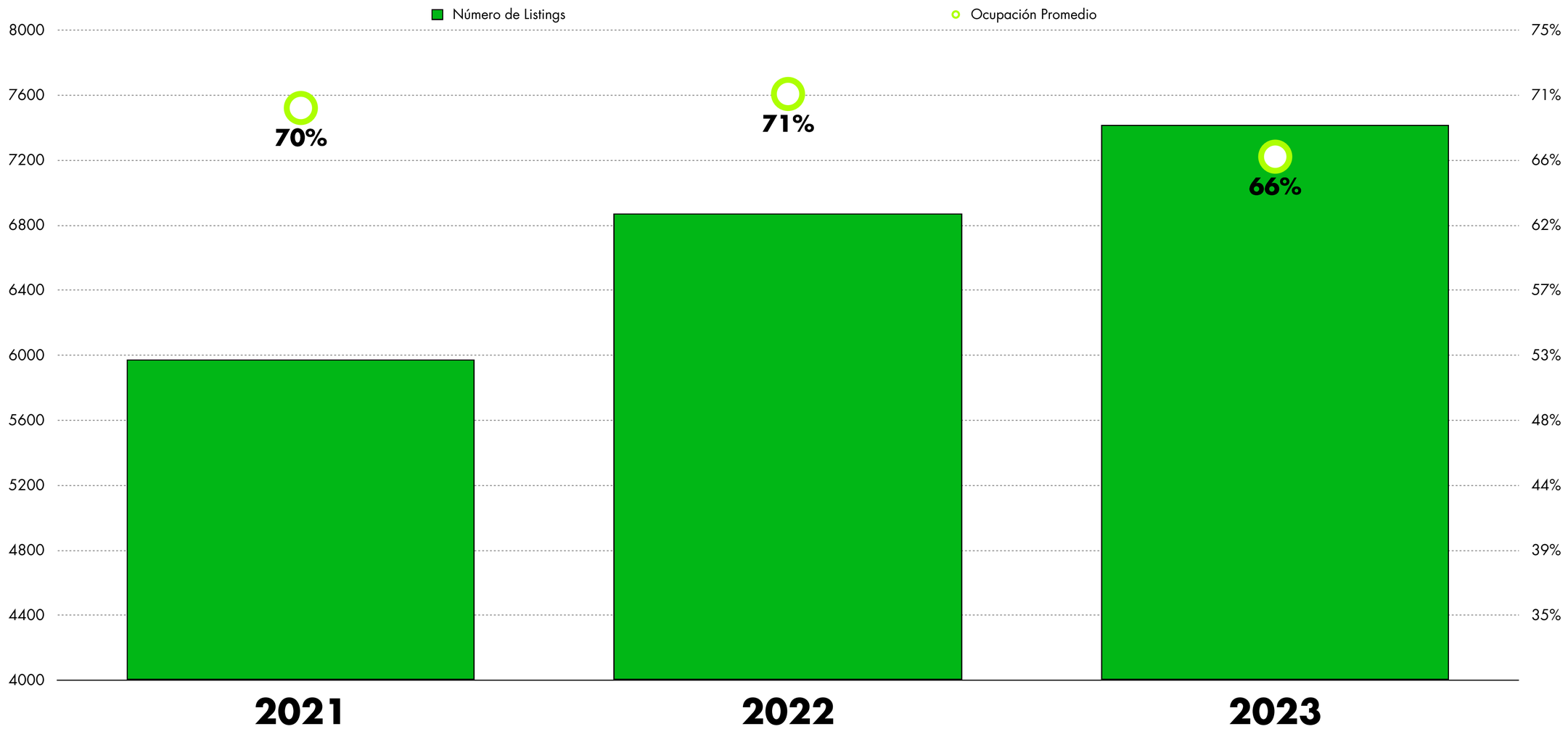
NÚMERO DE ANUNCIOS Y OCUPACIÓN PROMEDIO EN TULUM



*Información primaria generada por 4S Real Estate por medio de fuentes secundarias. FUENTE: AIRDNA

VIVIENDA EN RENTA EN CORTA ESTANCIA EN CANCÚN

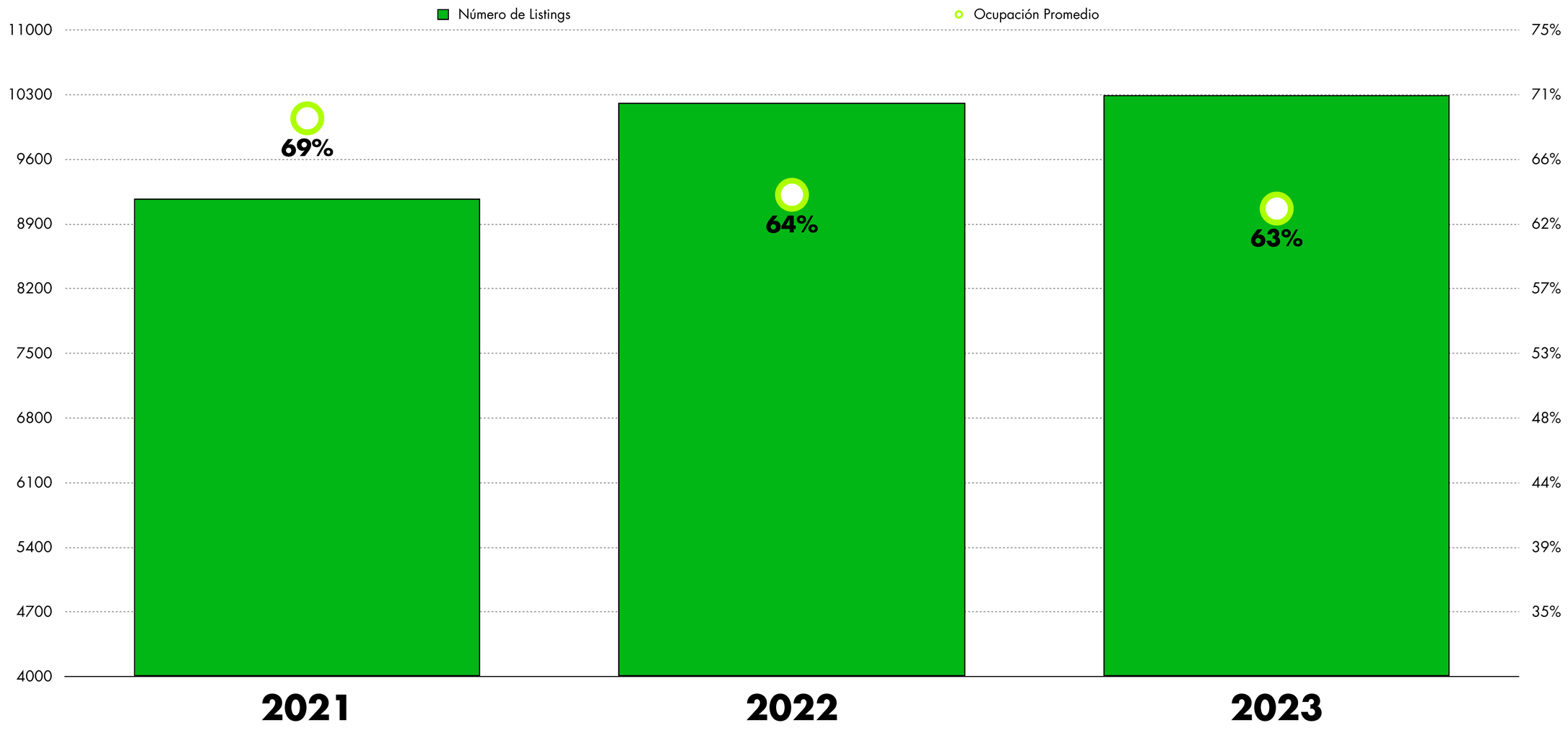
NÚMERO DE ANUNCIOS Y OCUPACIÓN PROMEDIO EN CANCÚN



*Información primaria generada por 4S Real Estate por medio de fuentes secundarias. FUENTE: AIRDNA

VIVIENDA EN RENTA EN CORTA ESTANCIA EN PLAYA DEL CARMEN

NÚMERO DE ANUNCIOS Y OCUPACIÓN PROMEDIO EN PLAYA DEL CARMEN



*Información primaria generada por 4S Real Estate por medio de fuentes secundarias. FUENTE: AIRDNA

PANORAMA INMOBILIARIO / MÉXICO 2024

COMERCIO

RIVIERA MAYA 2024

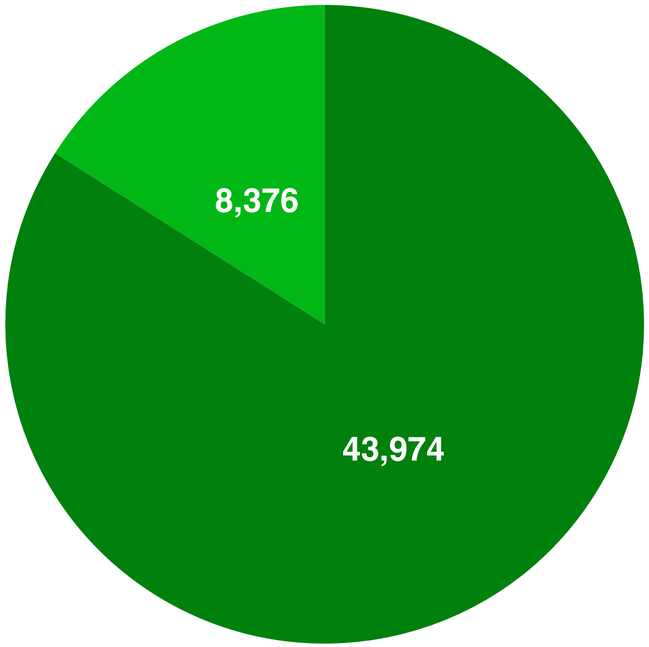
REAL ESTATE FORESIGHT

THE TALKS

PANORAMA DE LOCALES COMERCIALES EN TULUM

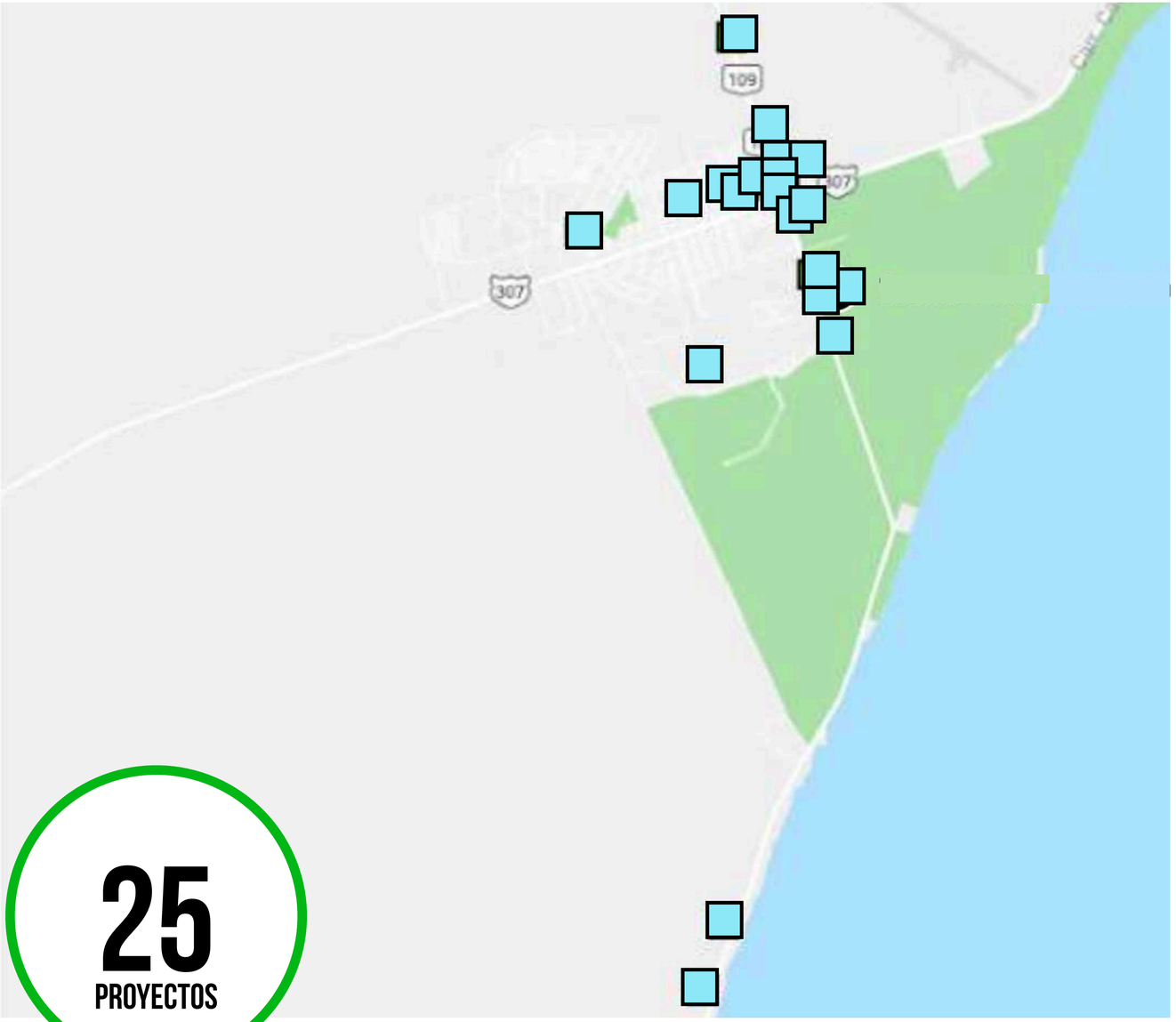
AREA NETA RENTABLE

Área neta rentable / vendible en m²



52,350

- Superficie total ocupada
- Superficie Total Disponible

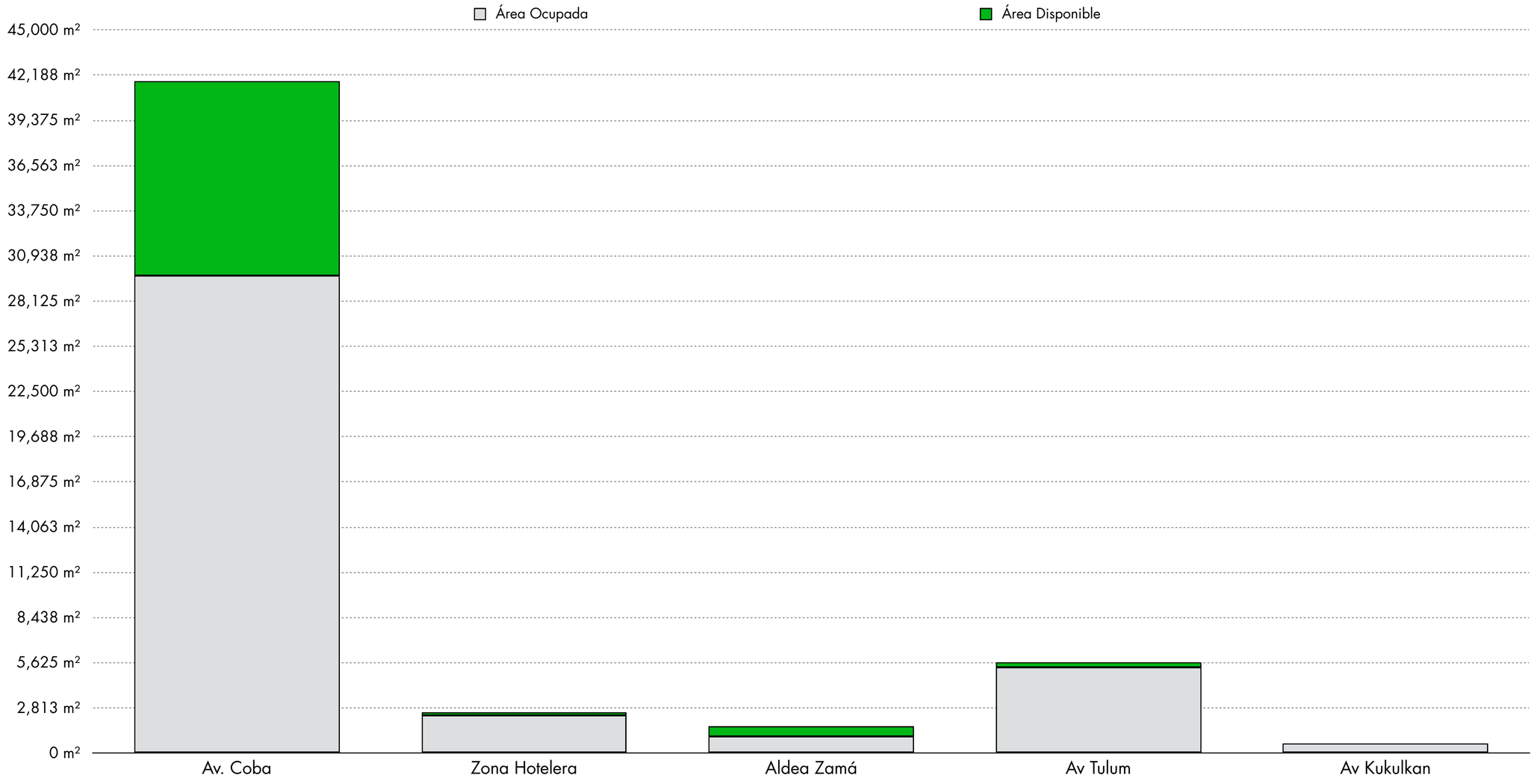


25
PROYECTOS

*Información primaria generada por 4S Real Estate y su red de oficinas regionales.

PANORAMA DE LOCALES COMERCIALES EN TULUM

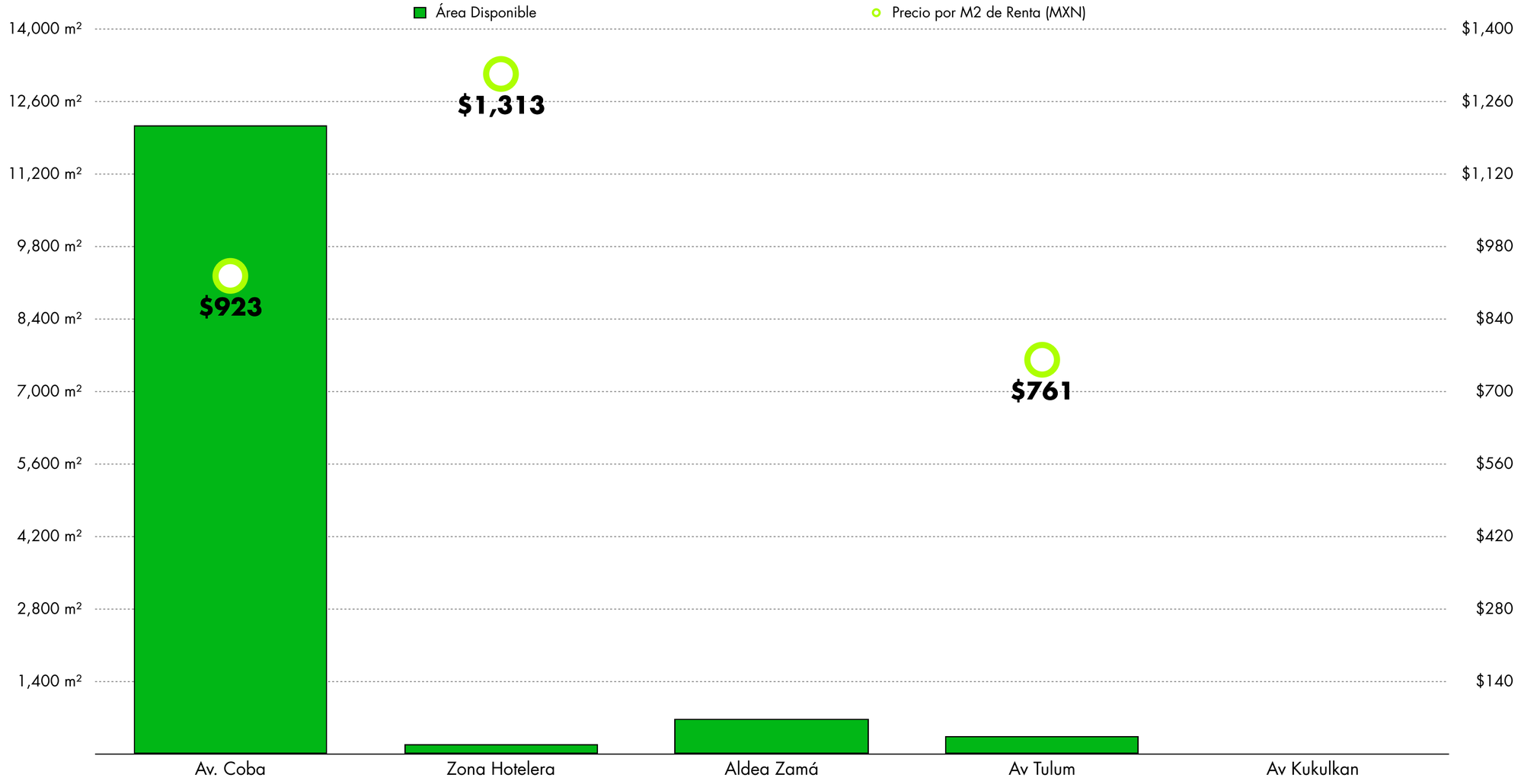
METROS CUADRADOS DISPONIBLES POR ZONA



*Información primaria generada por 4S Real Estate y su red de oficinas regionales.

PANORAMA DE LOCALES COMERCIALES EN TULUM

PRECIO POR METRO CUADRADO DEL ÁREA DISPONIBLE

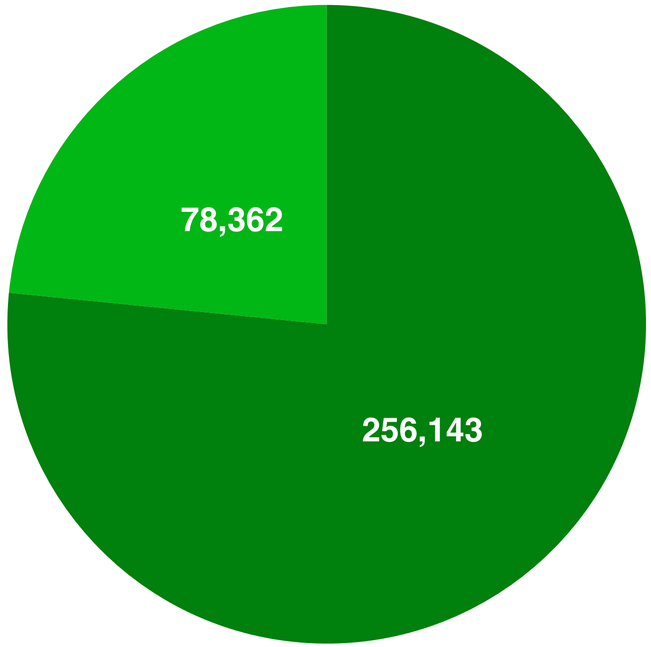


*Información primaria generada por 4S Real Estate y su red de oficinas regionales.

PANORAMA DE LOCALES COMERCIALES EN CANCÚN

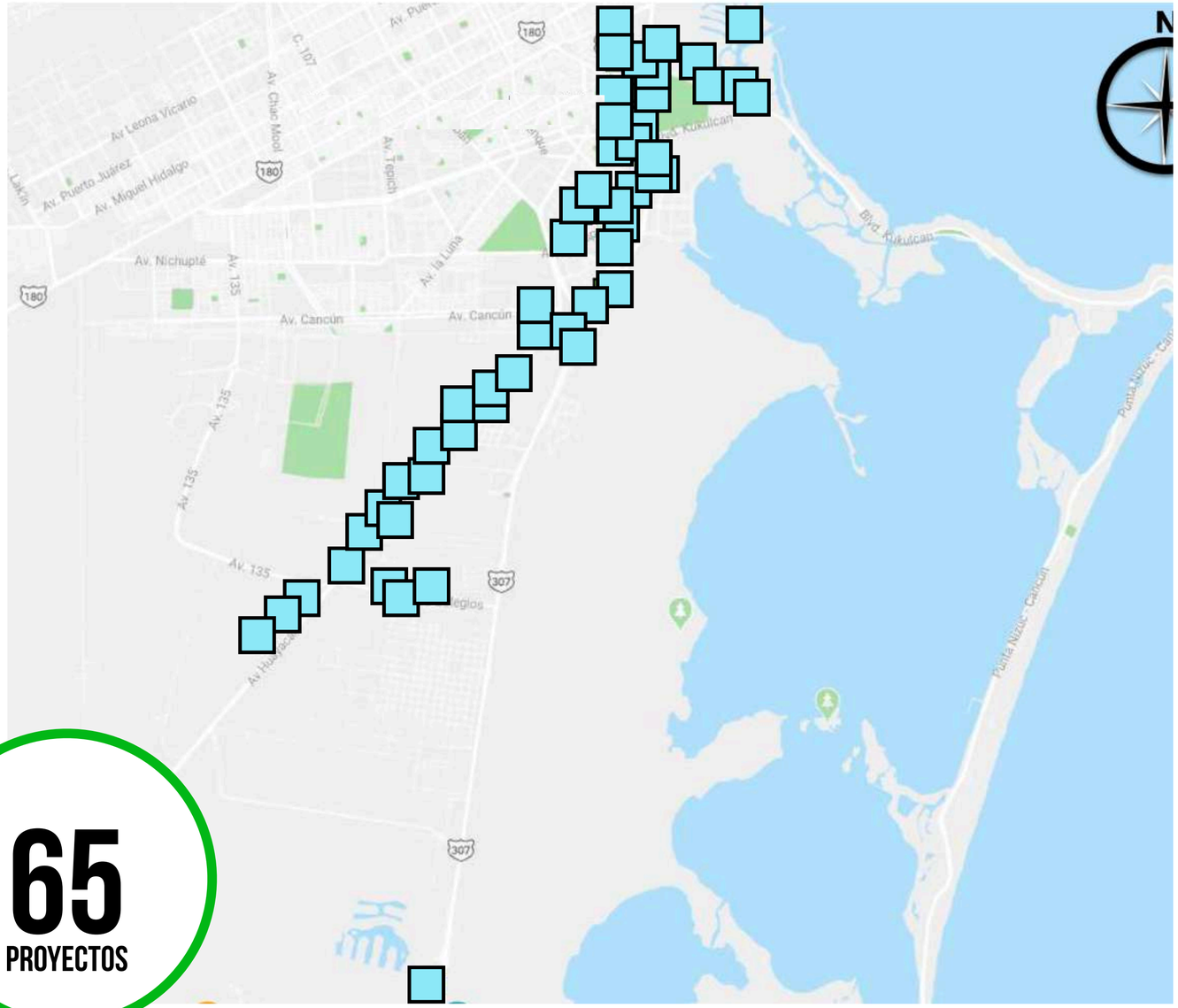
TÍTULO
SUBTÍTULO
AREA NETA RENTABLE

Área neta rentable / vendible en m²



334,506

- Superficie total ocupada
- Superficie Total Disponible

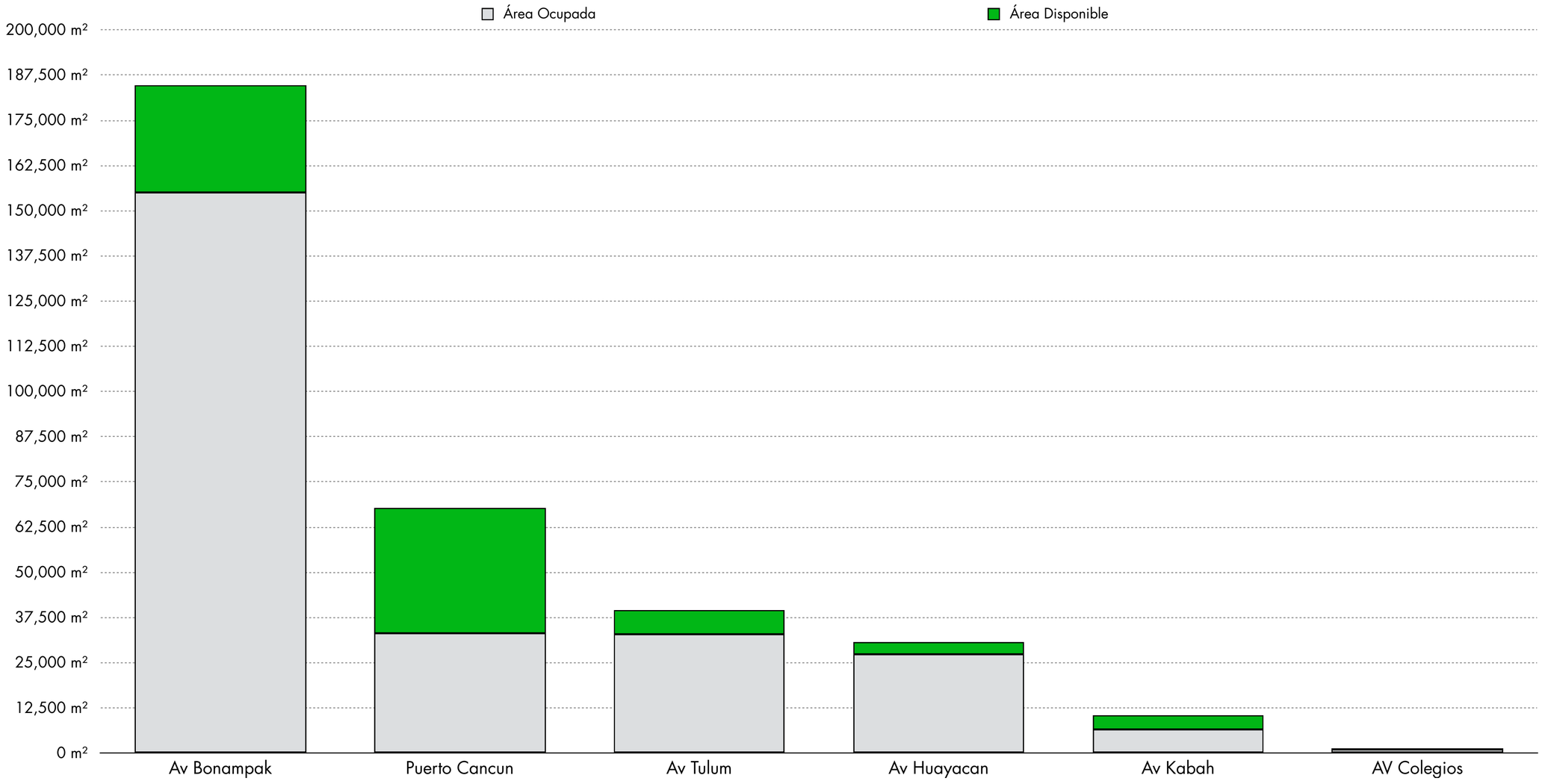


65
PROYECTOS

*Información primaria generada por 4S Real Estate y su red de oficinas regionales.

PANORAMA DE LOCALES COMERCIALES EN CANCÚN

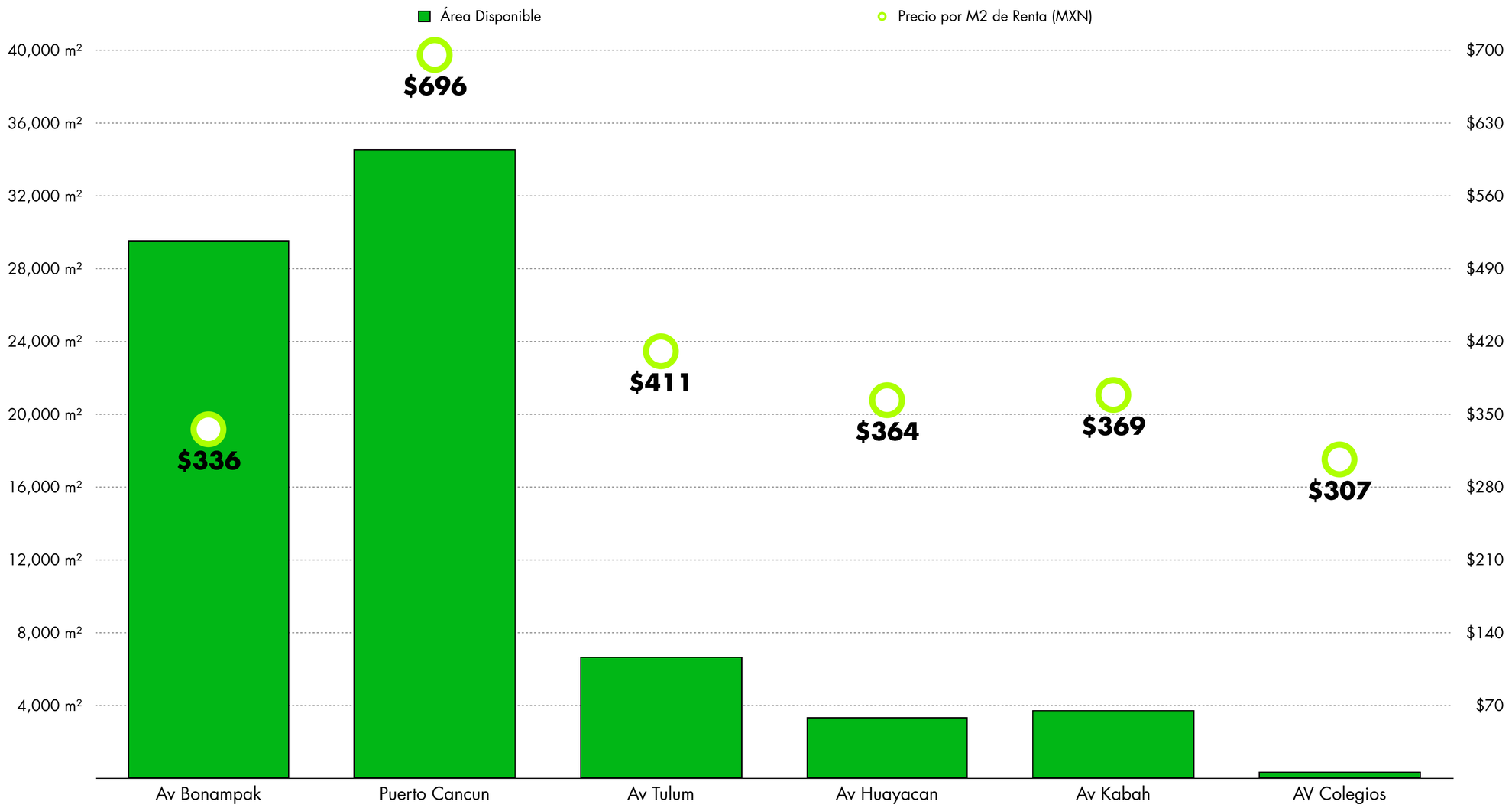
METROS CUADRADOS DISPONIBLES POR ZONA



*Información primaria generada por 4S Real Estate y su red de oficinas regionales.

PANORAMA DE LOCALES COMERCIALES EN CANCÚN

PRECIO POR METRO CUADRADO DEL ÁREA DISPONIBLE

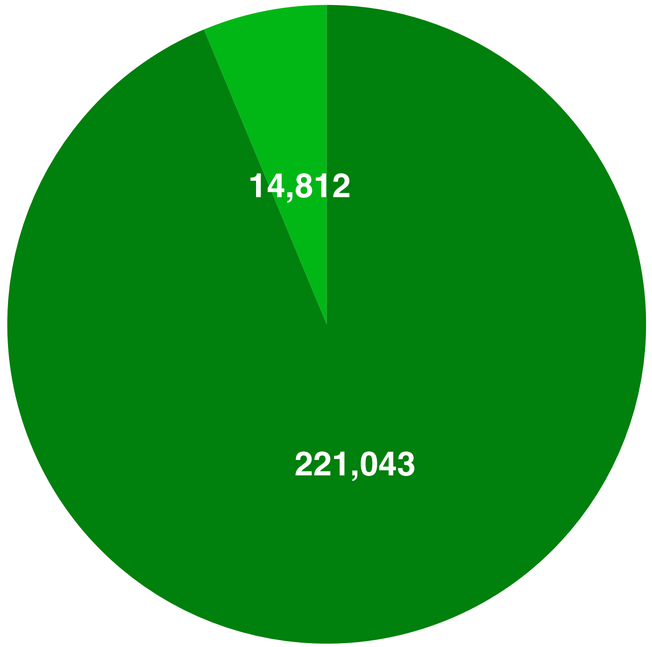


*Información primaria generada por 4S Real Estate y su red de oficinas regionales.

PANORAMA DE LOCALES COMERCIALES EN PLAYA DEL CARMEN

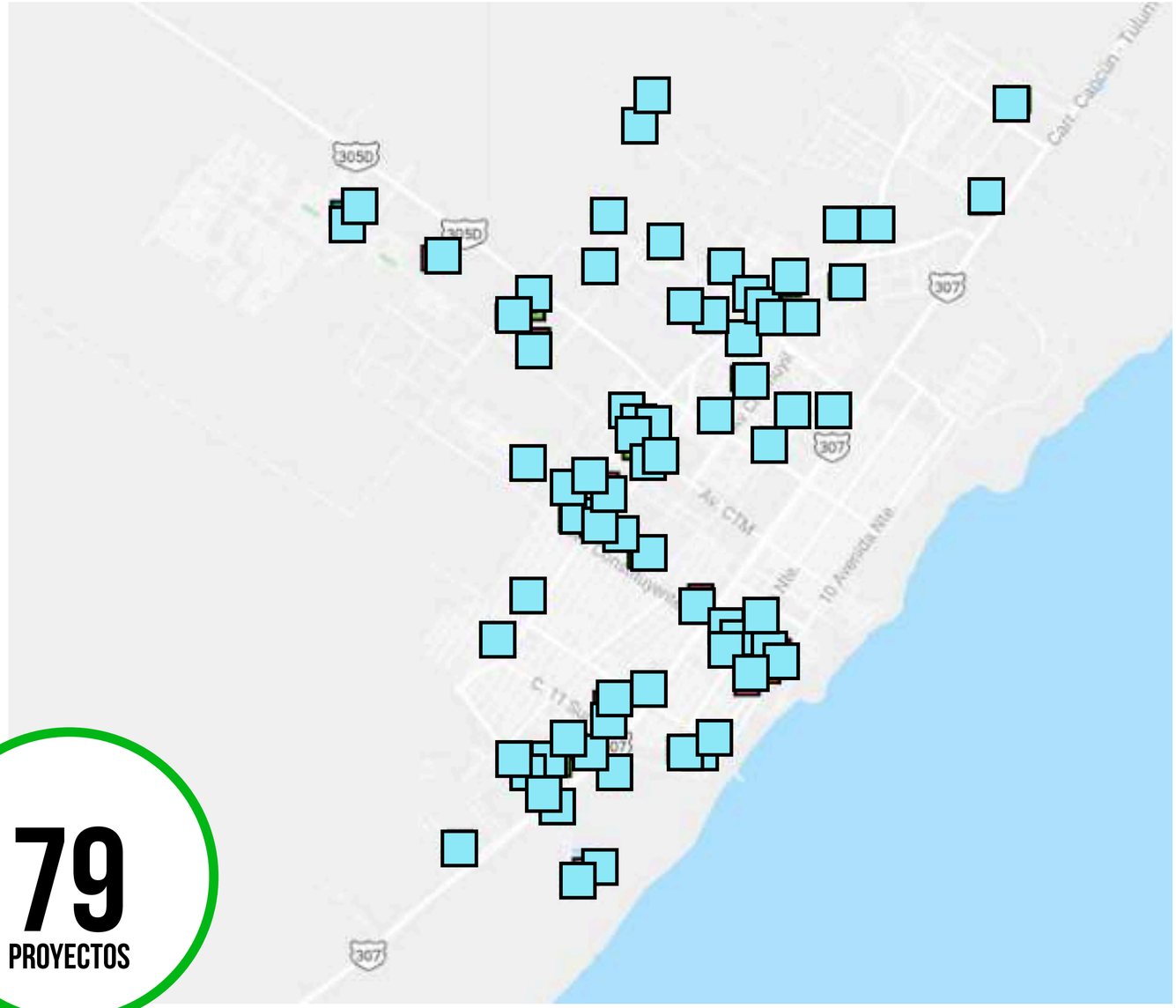
TÍTULO
SUBTÍTULO
AREA NETA RENTABLE

Área neta rentable / vendible en m²



235,855

- Superficie total ocupada
- Superficie Total Disponible

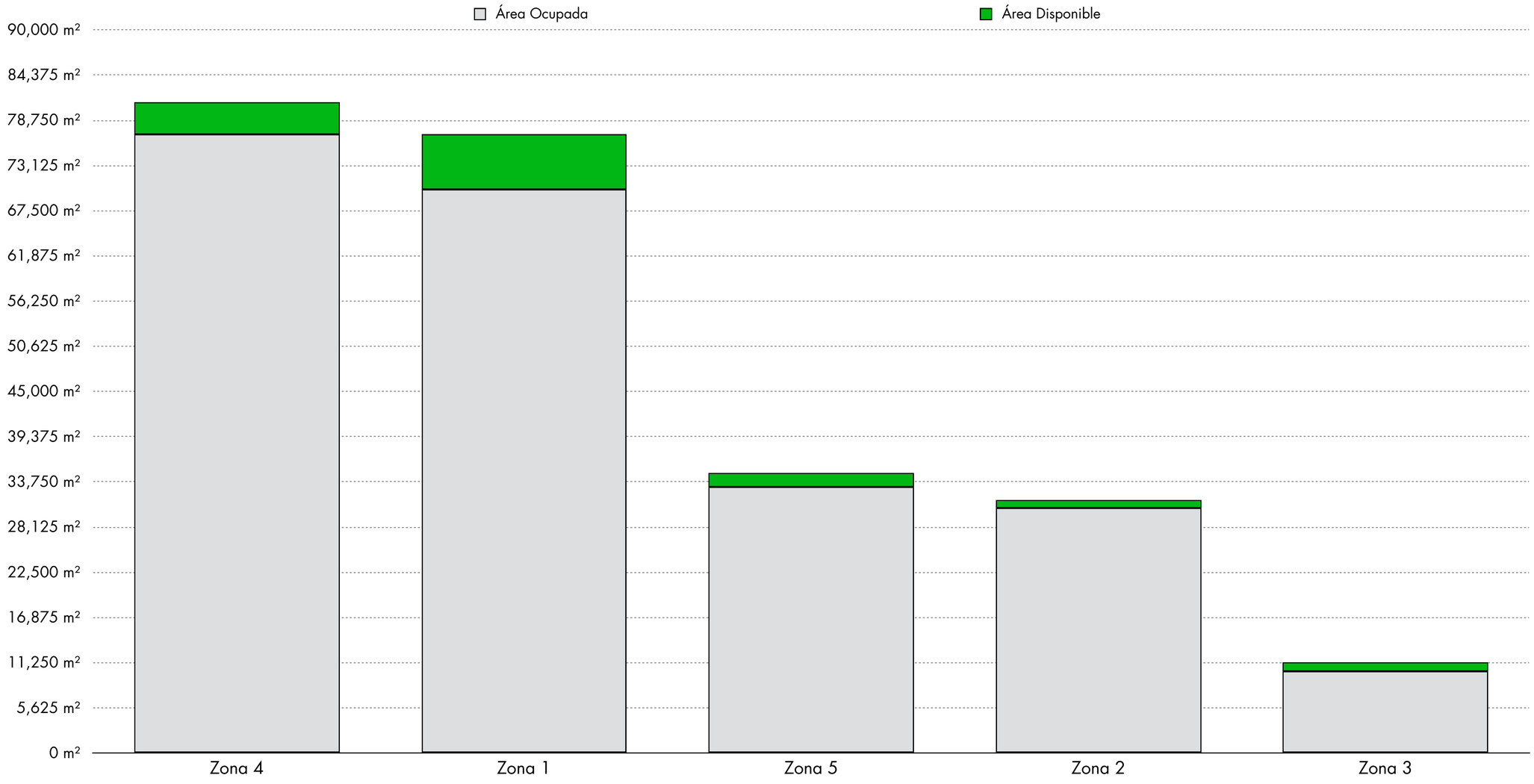


79
PROYECTOS

*Información primaria generada por 4S Real Estate y su red de oficinas regionales.

PANORAMA DE LOCALES COMERCIALES EN PLAYA DEL CARMEN

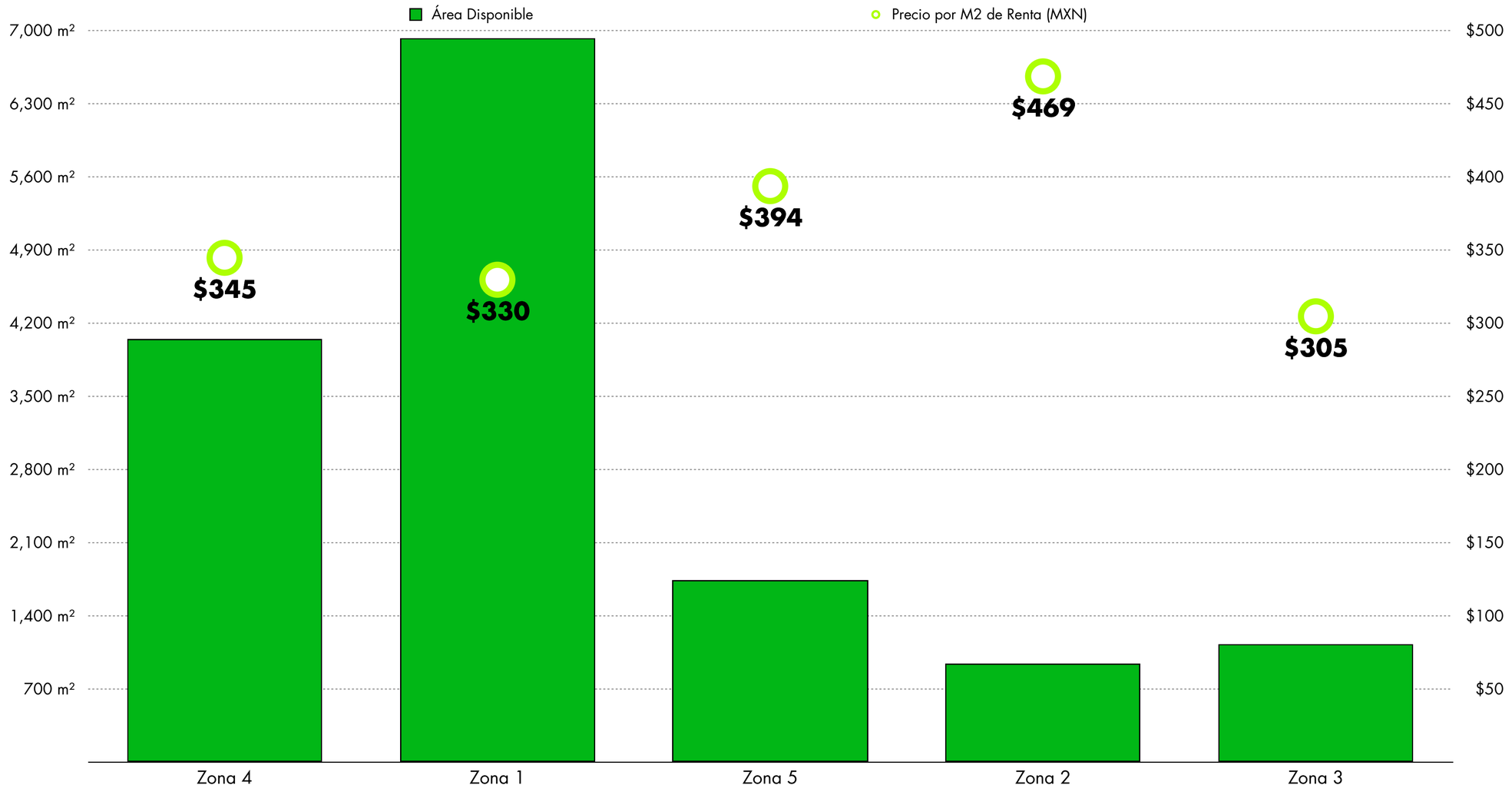
METROS CUADRADOS DISPONIBLES POR ZONA



*Información primaria generada por 4S Real Estate y su red de oficinas regionales.

PANORAMA DE LOCALES COMERCIALES EN PLAYA DEL CARMEN

PRECIO POR METRO CUADRADO DEL ÁREA DISPONIBLE



*Información primaria generada por 4S Real Estate y su red de oficinas regionales.

PANORAMA INMOBILIARIO / MÉXICO 2024

OFICINAS

RIVIERA MAYA 2024

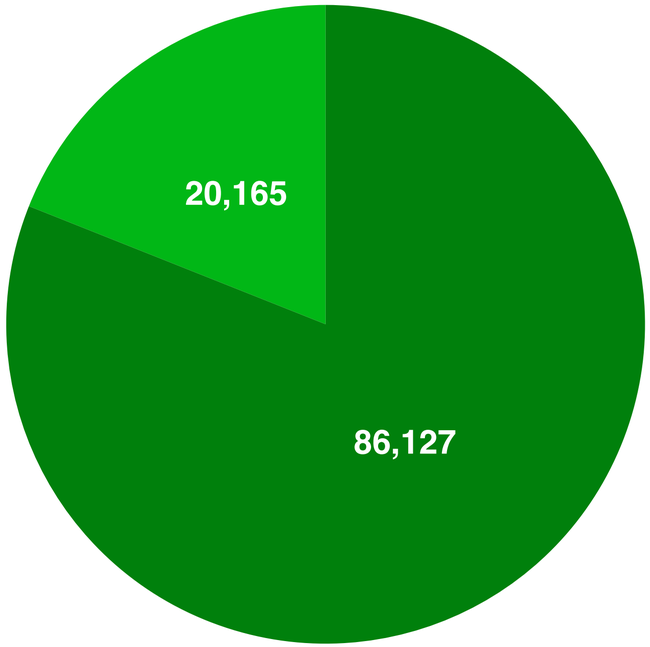
REAL ESTATE FORESIGHT

THE TALKS

PANORAMA DE OFICINAS EN CANCÚN

ÁREA NETA RENTABLE POR ESTATUS DE CONSTRUCCIÓN

Área neta rentable / vendible en m²



106,292

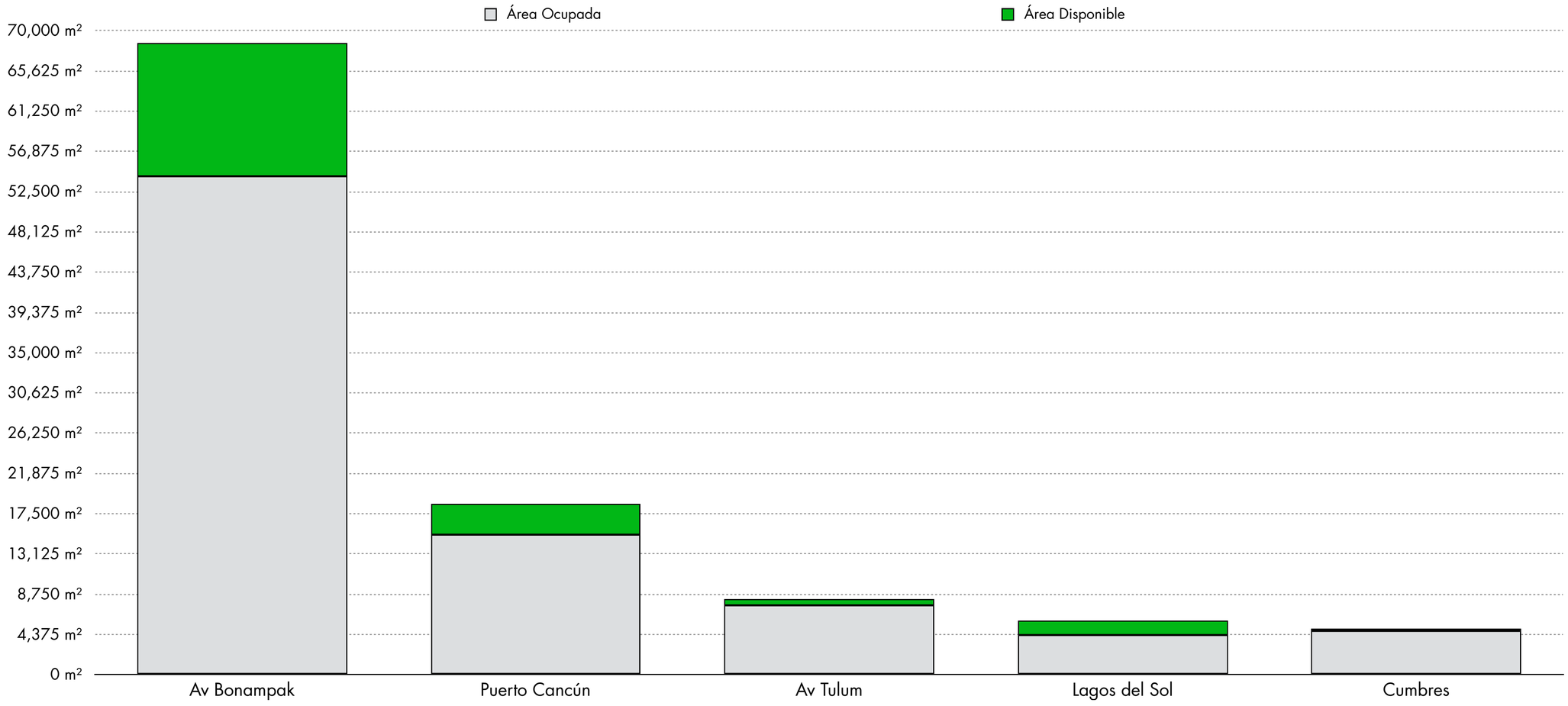
- Superficie total ocupada
- Superficie total disponible

	Estatus de construcción & Esquema de Comercializacion				
	Obra Gris	Acondicionado	Terminado	Blanca	**TOTAL**
Renta	6%	-	1%	37%	**45,706**
Venta	-	-	-	6%	**6,378**
Mixto	16%	6%	17%	-	**41,454**
Pre Renta	-	-	-	-	**0**
Pre Venta		-	-	3%	**3,189**
Pre Mixto	-	-	-	9%	**9,566**

*Información primaria generada por 4S Real Estate y su red de oficinas regionales.

PANORAMA DE OFICINAS EN CANCÚN

METROS CUADRADOS DISPONIBLES POR ZONA



*Información primaria generada por 4S Real Estate y su red de oficinas regionales.

PANORAMA DE OFICINAS EN CANCÚN

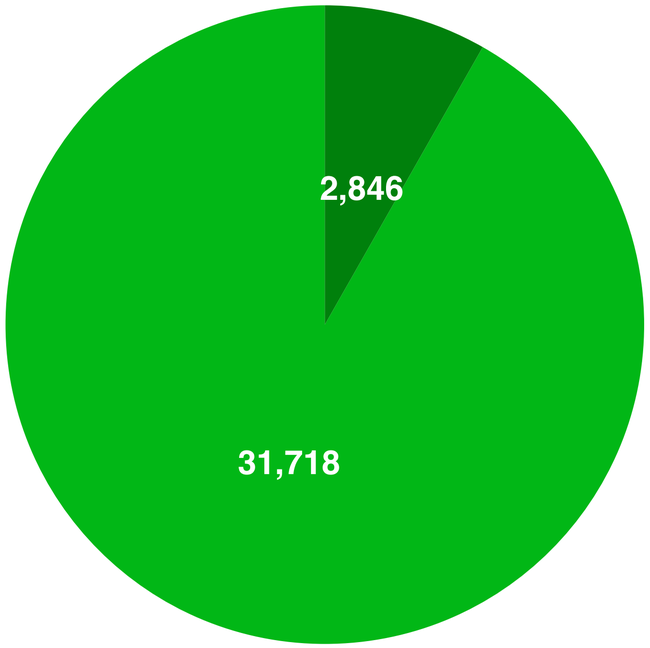
METROS CUADRADOS DISPONIBLES POR ZONA

*Información primaria generada por 4S Real Estate y su red de oficinas regionales.

PANORAMA DE OFICINAS DEL MERCADO INFORMAL

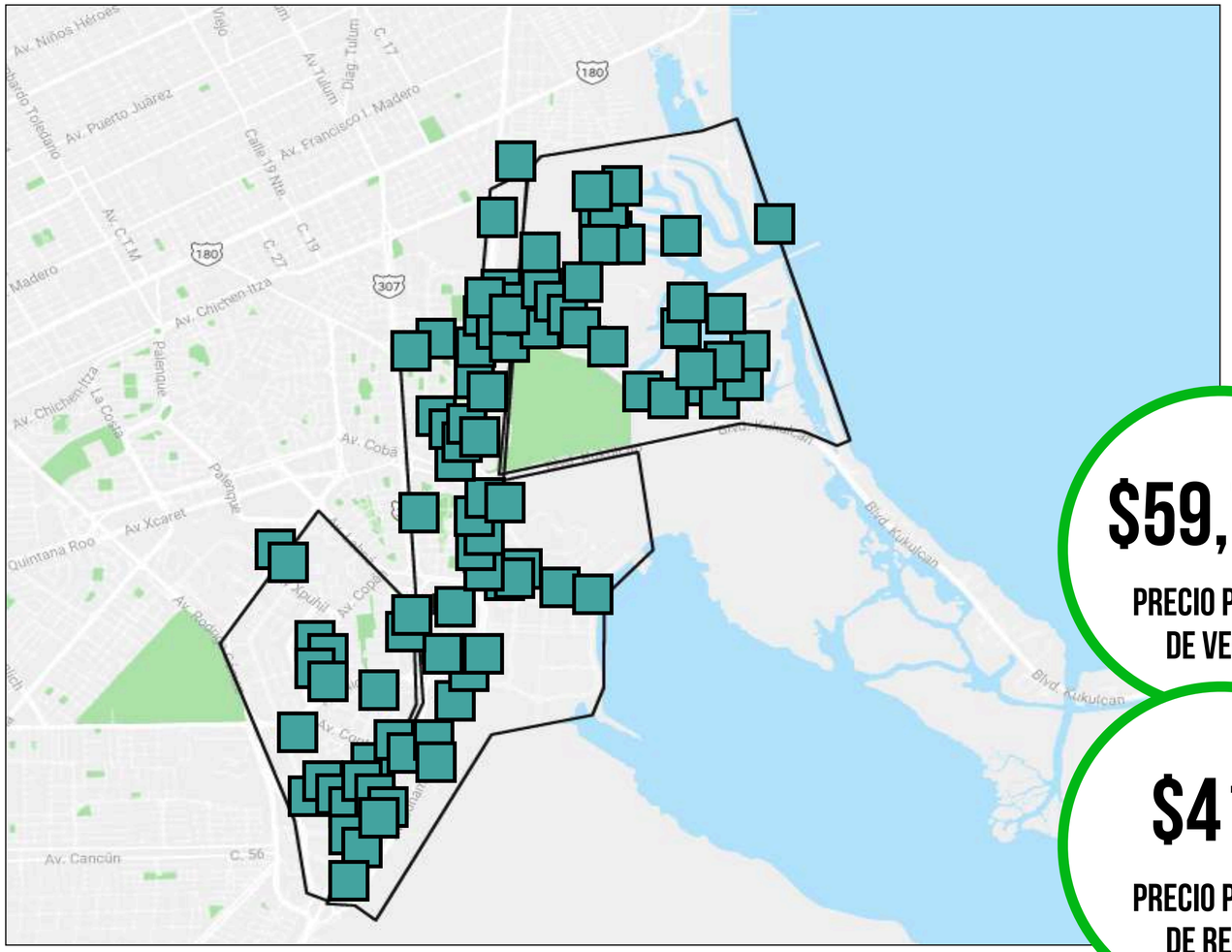
ANUNCIOS PUBLICADOS EN VENTA Y RENTA

Área neta rentable / vendible en m²



34,465

- Área en Esquema de Venta
- Área Esquema de Renta



$59,745

PRECIO POR M2 DE VENTA

$418

PRECIO POR M2 DE RENTA

*Información primaria generada por 4S Real Estate por medio de fuentes secundarias

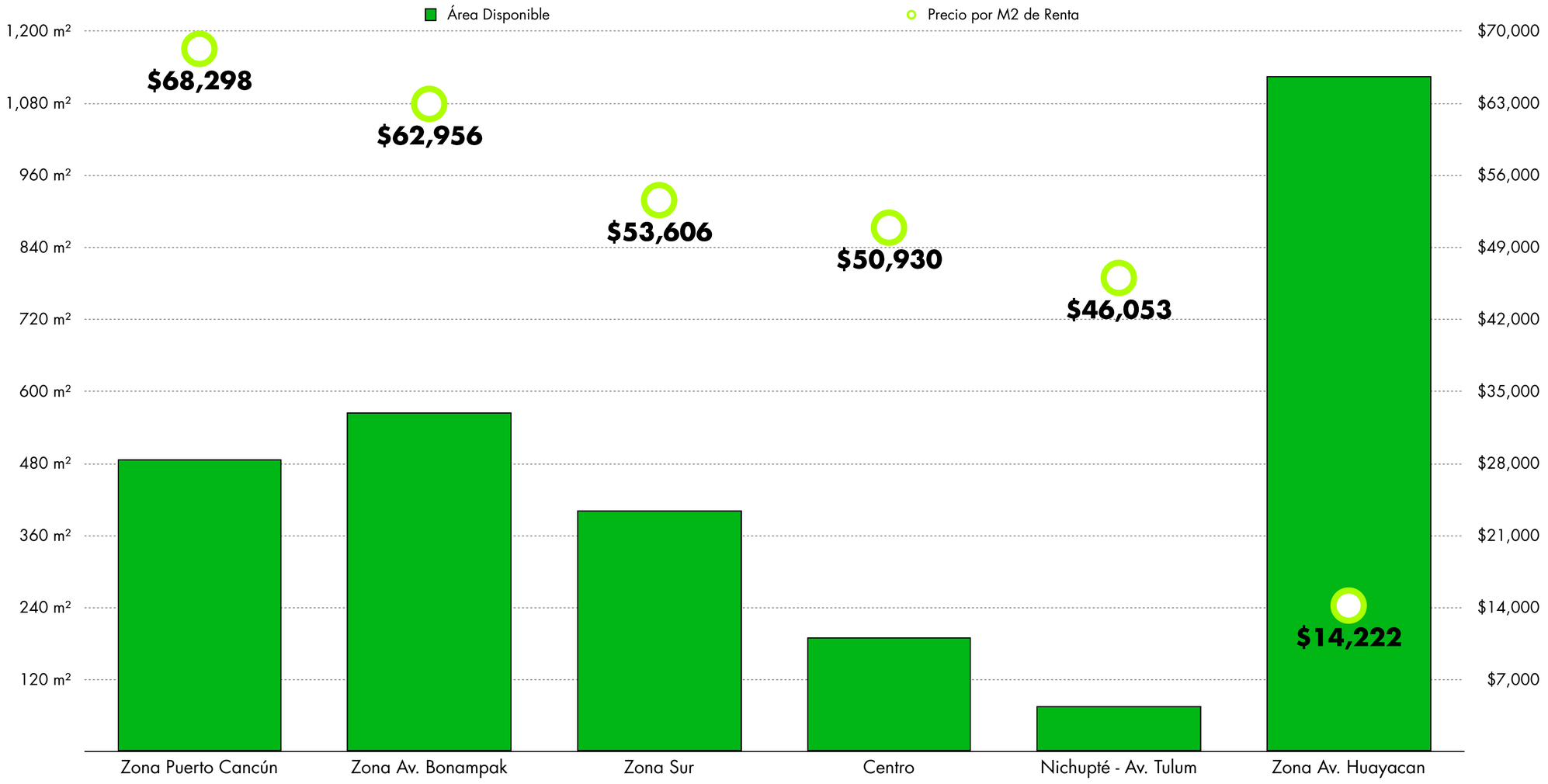
PANORAMA DE OFICINAS DEL MERCADO INFORMAL

INVENTARIO DEL MERCADO DE RENTA

*Información primaria generada por 4S Real Estate por medio de fuentes secundarias

PANORAMA DE OFICINAS DEL MERCADO INFORMAL

INVENTARIO DEL MERCADO DE REVENTA



*Información primaria generada por 4S Real Estate por medio de fuentes secundarias

PANORAMA INMOBILIARIO / MÉXICO 2024

PANORAMA INDUSTRIAL

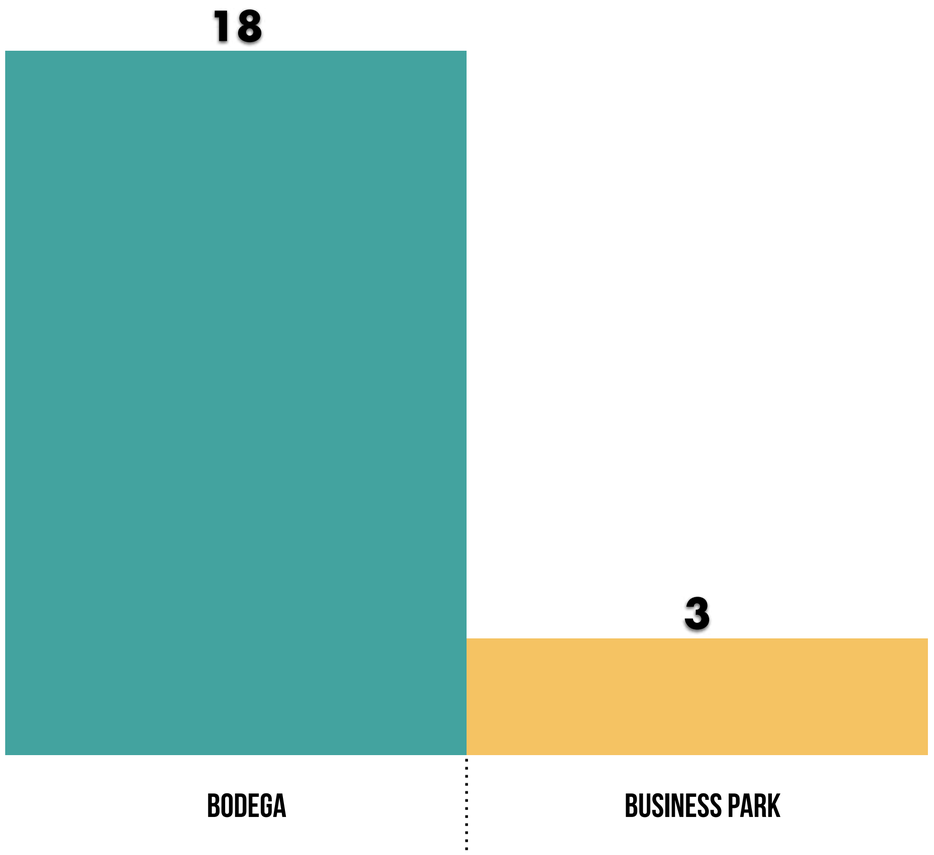
RIVIERA MAYA 2024

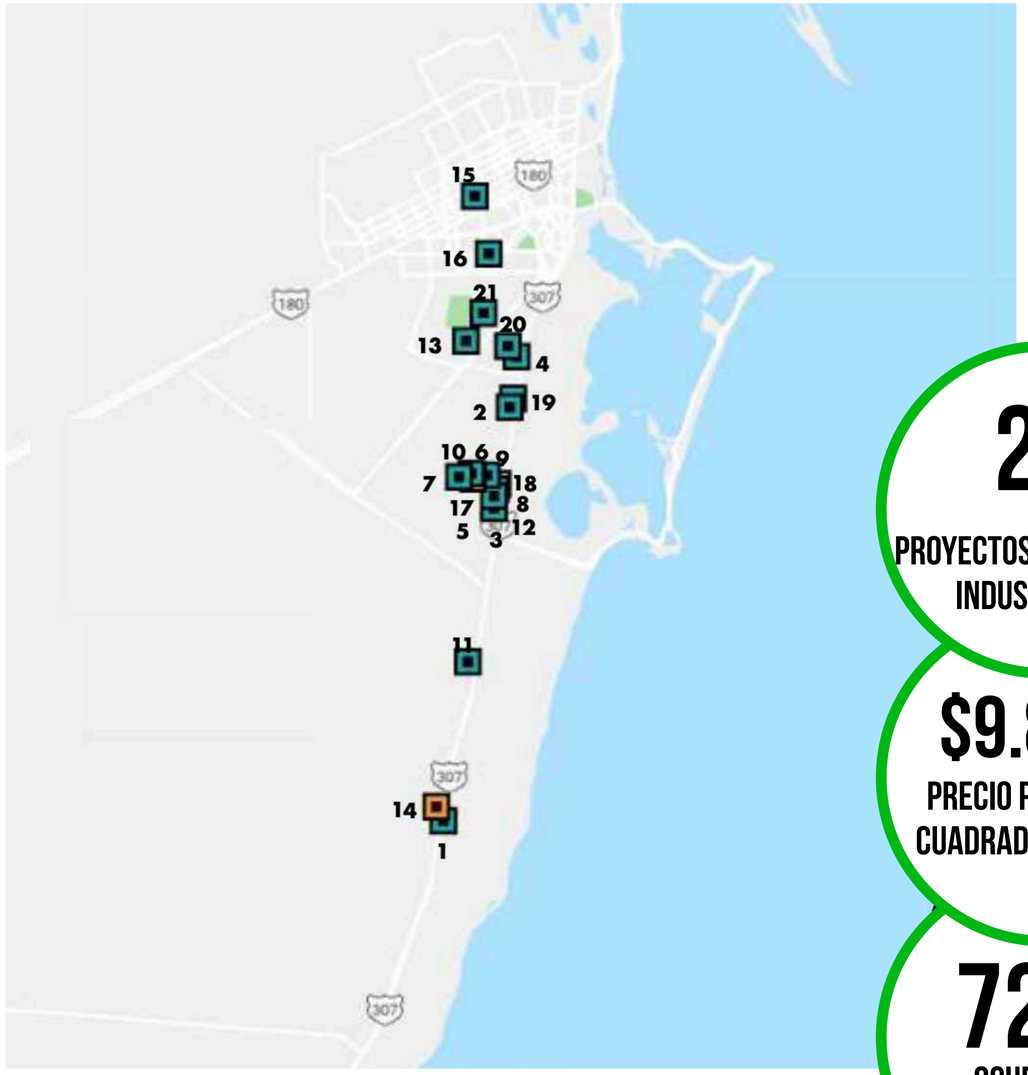
REAL ESTATE FORESIGHT

THE TALKS

PARQUES INDUSTRIALES EN CANCÚN

NÚMERO DE PROYECTOS





21
PROYECTOS DE BODEGAS INDUSTRIALES

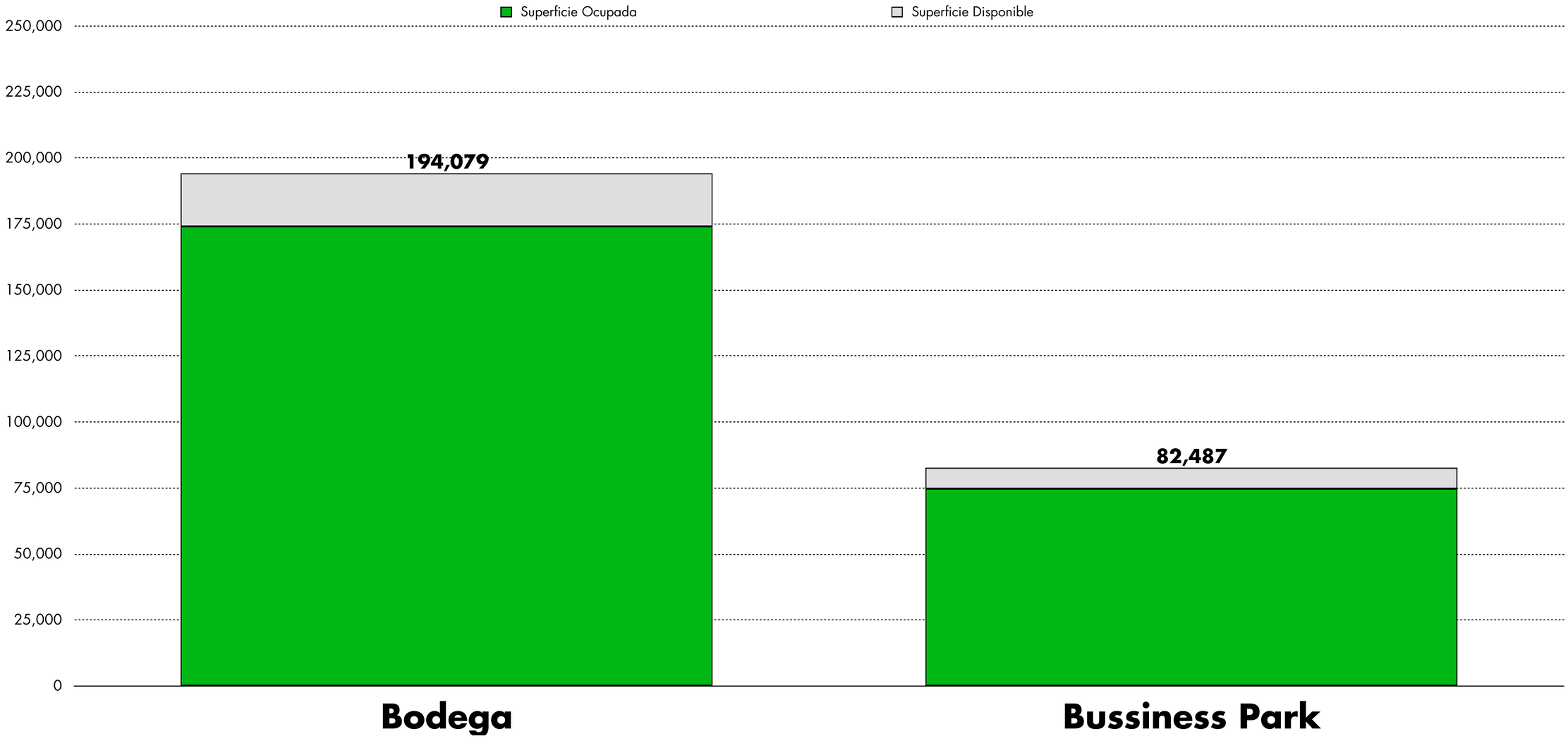
$9.8 USD
PRECIO POR METRO CUADRADO DE RENTA

72%
OCUPACIÓN

*Información primaria generada por 4S Real Estate y su red de oficinas regionales. Los datos están actualizados al cuarto trimestre de 2023

PARQUES INDUSTRIALES EN CANCÚN

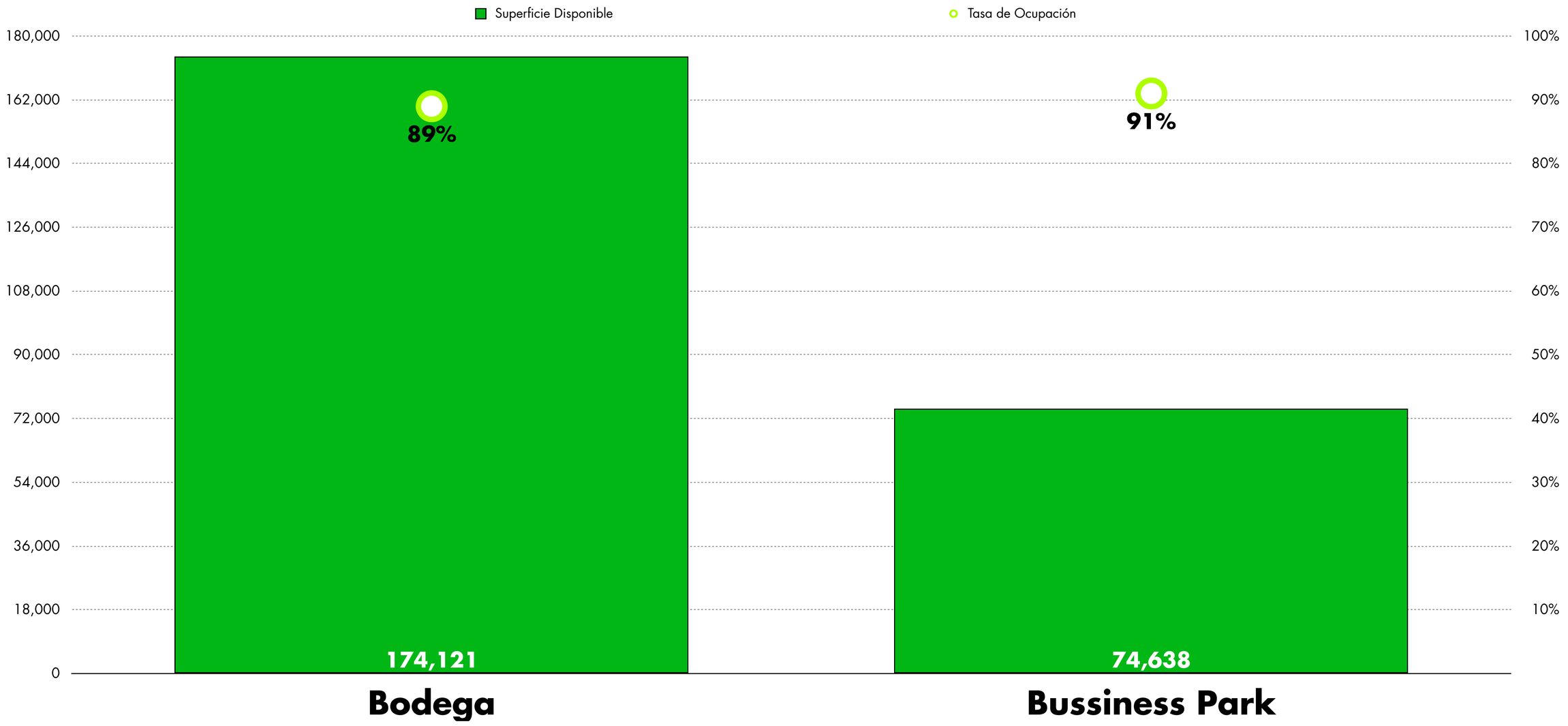
INVENTARIO TOTAL POR TIPO DE PARQUE



*Información primaria generada por 4S Real Estate y su red de oficinas regionales. Los datos están actualizados al cuarto trimestre de 2023

PARQUES INDUSTRIALES EN CANCÚN

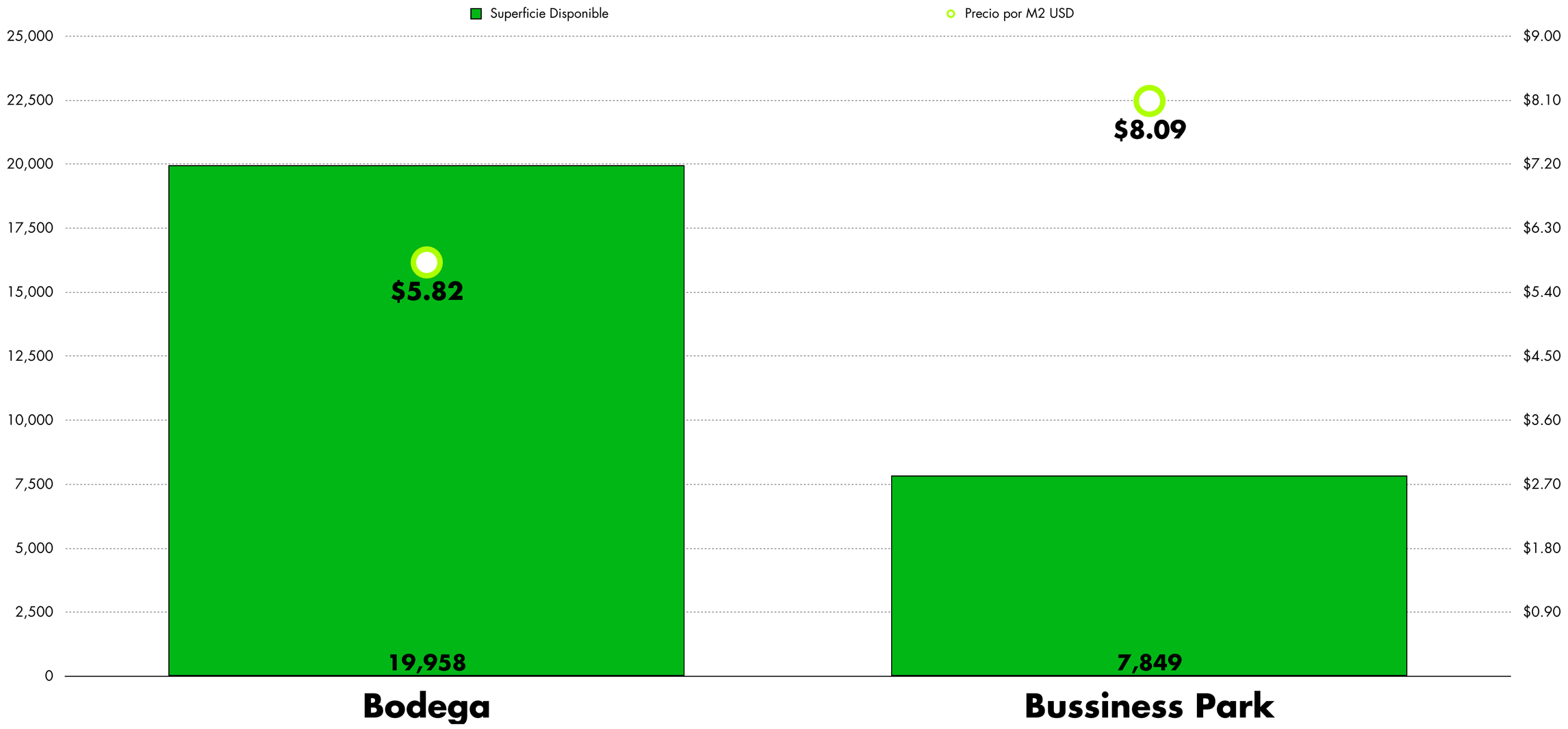
TASA DE OCUPACIÓN Y SUPERFICIE OCUPADA



*Información primaria generada por 4S Real Estate y su red de oficinas regionales. Los datos están actualizados al cuarto trimestre de 2023

PARQUES INDUSTRIALES EN CANCÚN

PRECIO POR METRO CUADRADO Y SUPERFICIE DISPONIBLE



*Información primaria generada por 4S Real Estate y su red de oficinas regionales. Los datos están actualizados al cuarto trimestre de 2023

PANORAMA INMOBILIARIO / MÉXICO 2024

¿QUÉ SIGUE RIVIERA MAYA?

REAL ESTATE FORESIGHT

THE T4LKS

EL PANORAMA INMOBILIARIO EN LA RIVIERA MAYA PARA 2025 REVELA UN ESCENARIO MÁS POSITIVO Y DE RECUPERACIÓN QUE EL AÑO ACTUAL.

RETOS:

- **CONDICIONES EXTERNAS QUE AFECTAN A LA INDUSTRIA (2DA VIVIENDA)**:
    - MACROECONÓMICAS (*TIPO DE CAMBIO, TASAS DE INTERÉS*)
    - POLÍTICAS (*ELECCIONES LOCALES Y E.U., REFORMAS CONSTITUCIONALES, ENTRE OTROS.*)
- **FALTA DE INFRAESTRUCTURA.**
- **RELACIÓN CON GOBIERNO.**
- **LA NECESIDAD DE MEJORAR LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO.**
- **FLEXIBILIDAD EN COSTOS Y FINANCIAMIENTO DINAMIZA EL MERCADO INMOBILIARIO.**

OPORTUNIDADES:

- **CONSTANTE CONSOLIDACIÓN COMO POLO TURÍSTICO / TREN MAYA + AEROPUERTO TULUM.**
- **CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO SOSTENIDO EN LA REGIÓN.**
- **CONCEPTUALIZACIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE NICHO.**
- **ENFOQUE A TENDENCIAS INMOBILIARIAS:**
    - *WELLNESS*
    - *SENIOR LIVING*
    - *SUSTENTABILIDAD, ENTRE OTROS...*

REAL ESTATE FORESIGHT

THE T4LKS

RIVIERA MAYA

PANORAMA INMOBILIARIO / MÉXICO 2024